

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г. Чита мкр. Октябрьский дом № 7

« 11 » сентября 2025 (дата уведомления за 10 дней до собрания)

Уважаемые собственники помещений

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника нежилого помещения № 3 Поповой Е.С. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7 – **в форме очно-заочного голосования «21» сентября в 11-00 во дворе дома.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений РЕШЕНИЙ в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений в многоквартирном доме имеют право принять участие **в заочном голосовании** путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Чита, мкр-н Октябрьский дом 7, пом. 3, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в рабочие дни.

Начало приёма заполненных решений собственников помещений:

«21» сентября 2025 г. с 15.00 часов.

Последний день приёма заполненных решений собственников помещений:

«12» октября 2025 г. до 17.00 часов.

Заочное голосование собственником помещения в многоквартирном доме может быть осуществлено как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в письменной форме.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, считаются решения собственников помещений в многоквартирном доме, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно на сайте управляющей организации <http://elitserv-chita.ru/>, по адресу: г. Чита, мкр-н Октябрьский дом 7, пом. 3 с «21» сентября 2025 по «12» октября 2025, позвонив по телефону 8-914-482-3282 с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, а также направив запрос на электронную почту: 9144823282@mail.ru

Дата и место составления протокола подсчета голосов: в 10:00 часов 13 октября 2025 года, г. Чита, мкр. Октябрьский, 7, пом. 3.

Повестка очередного общего собрания собственников:

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания участников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения общего собрания участников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Перепланировка нежилого помещения № 3 в доме по адресу: г. Чита, мкр-н Октябрьский дом 10, пом. 3, включающая в себя: устройство нового дверного проема между коридором и холлом (пом. 4 и 22 по экспликации помещений после перепланировки). Проем пробивается в несущей стене с соответствующим усилением (см. листы АС проекта, согласованного в Управлении архитектуры и градостроительства Комитета градостроительной политики Администрации городского округа город Чита 25.06.2025 г.) и с ведением авторского надзора.