

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 11
проведенного в форме очно-заочного голосования

Забайкальский край, г. Чита

«13» марта 2023 года

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр. Октябрьский, дом 11 в г. Чита является Аглямев Т. А.

Дата голосования с «18» февраля 2023 года по «10» марта 2023 года.

Дата и место подсчетов голосов «13» марта 2023 года г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 164;

Общее количество нежилых помещений в доме – 1;

Общее количество собственников – 345

Общая площадь жилых и нежилых помещений (согласно технического паспорта) – **10824,10 м²**. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **218** (что составляет **63,19 %** от общего количества голосов), общая площадь голосовавших **6567,9 м²** (что составляет **60,68 %** от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание Собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников многоквартирного по адресу:
г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 11

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос № 5: Выбор ООО «Элит-Сервис» в качестве управляющей организации, и предоставление ей права заключать договоры на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

Вопрос № 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Элит-Сервис».

Вопрос № 7: Утверждение формы оплаты, перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту помещений многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности собственников в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

Вопрос № 8: О наделении управляющей организации ООО «Элит-Сервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности.

Вопрос № 9: Об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <https://elitserv-chita.ru/>.

Вопрос № 10: Об утверждении лица уполномоченного собственниками помещения в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 11

Вопрос № 11: О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

Вопрос № 12: Об избрании Совета многоквартирного дома № 11 мкр. Октябрьский в г. Чите.

Вопрос № 13: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома № 11 мкр. Октябрьский в г. Чите.

Вопрос № 14: О наделении Совета дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ.

Вопрос № 15: Об использовании информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений и определении ООО «Элит-Сервис» уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении собраний в многоквартирного дома № 11 мкр. Октябрьский в г. Чите в форме заочного голосования (ч. 3.2-3.4 ст. 44 ЖК РФ).

Вопрос № 16: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Элит-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 217 собственников (6589,4 м²), что составляет 59,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (78,5 м²), что составляет 0,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Аглямova Т. А. кв. 64 и Секретарем общего собрания Воросова А. Г. кв. 15 собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 214 собственников (6430,4 м²), что составляет 59,41 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (137,6 м²), что составляет 1,27 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 216 собственников (6434,7 м²), что составляет 59,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (133,2 м²), что составляет 1,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 203 собственника (6454,9 м²), что составляет 56,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 8 собственников (208,8 м²), что составляет 1,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников (204,3 м²), что составляет 1,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Элит-Сервис» в качестве управляющей организации и предоставить ей право заключать договоры на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома № 11 мкр. Октябрьский в г. Чита.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 201 собственник (6092,5 м²), что составляет 56,29 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 11 собственников (310 м²), что составляет 2,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (165,4 м²), что составляет 1,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 11 мкр. Октябрьский в г. Чита с управляющей организацией ООО «Элит-Сервис» (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 198 собственников (5990,8 м²), что составляет 55,35 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 8 собственников (213,4 м²), что составляет 1,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 собственников (363,8 м²), что составляет 3,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить формы оплаты, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 мкр. Октябрьский в г. Чита, находящегося в долевой собственности в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 205 собственников (6084,6 м²), что составляет 56,21 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,6 м²), что составляет 0,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 собственников (463,8 м), что составляет 4,28 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Элит-Сервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества дома, в том числе для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на мероприятия в интересах благоустройства и содержания общедомового имущества, выделение средств на которые не предусмотрено обязательными платежами в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг и деятельности УО ООО «Элит-Сервис» по содержанию общедомового имущества, по согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 196 собственников (5945,1 м²), что составляет 54,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 13 собственников (285,9 м²), что составляет 2,64 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 собственников (336,9 м²), что составляет 3,11 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО (п. 3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования: на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации: <https://elitserv-chita.ru/>

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 215 собственников (6411,9 м²), что составляет 59,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (58,1 м²), что составляет 0,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (98,0 м²), что составляет 0,90 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 11 - Аглямова Т. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 205 собственников (6093,7 м²), что составляет 56,30 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 5 собственников (153,4 м²), что составляет 1,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 собственников (320,9 м²), что составляет 2,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на 2029 – 2031.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 141 собственник (4236,7 м²), что составляет 39,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 42 собственника (1149,5 м²), что составляет 10,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35 собственников (1181,7 м²), что составляет 10,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО (п. 1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет МКД № 11 мкр. Октябрьский в г. Чите в следующем составе:

	за	против	воздержался
<i>Путилина Е. Е. кв. 3</i>	57,64 %	0	3,04
<i>Винников И. Г. кв. 50</i>	57,46%	0	3,22
<i>Старчак В. Л. кв. 105</i>	57,46%	0,18	3,04
<i>Сафонов А. Н. кв. 110</i>	57,46%	0	3,22
<i>Карабецкий Г. В. кв. 131</i>	57,46%	0	3,22
<i>Сейдалиева А. С. кв.149</i>	57,46%	0	3,22

Все кандидаты вошли в Совет дома № 11 мкр. Октябрьский в г. Чита

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 11 мкр. Октябрьский в г. Чита Аглямова Т. А. кв. 64

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 214 собственников (6355,0 м²), что составляет 58,71 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (212,9 м²), что составляет 1,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1. Жилищного кодекса РФ, в принятии решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество помещений в МКД и тд. Принимать решение по оплате за счет средств от аренды имущества на улучшение условий проживания в лимите до 50 000 рублей, с обязательной отчетностью.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 201 собственник (5958,9 м²), что составляет 55,05 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 2 собственника (96,7 м²), что составляет 0,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 собственников (512,5 м²), что составляет 4,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО (п. 3.1. ч. 2 ст.44 ЖК РФ)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Использовать информационные системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений и определении ООО «Элит-Сервис» уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении собраний многоквартирного дома № 11 мкр. Октябрьский в г. Чите в форме заочного голосования (ч. 3.2-3.4 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 205 собственников (6297,3 м²), что составляет 58,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 7 собственников (130,1 м²), что составляет 1,20 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (140,6 м²), что составляет 1,30 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Элит-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 209 собственник (6362,2 м²), что составляет 58,78 % от общей площади жилых и нежилых помещений;


«ПРОТИВ» - 5 собственников (151,2 м²), что составляет 1,40 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (54,5 м²), что составляет 0,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания:


_____ **Т. А. Аглямов**

Секретарь общего собрания:


_____ **А. Г. Воросов**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 11 в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 11 – 1 экз., на 6 ти л;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 11 в форме очно-заочного голосования на 14-ти листах;
4. Список внутренних почтовых отправлений от 07.02.2023 года на 27-ти л;
5. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 11 принимающих участие в общем собрании собственников помещений от «18» февраля 2023 года на 3 л;
6. Решение-бюллетень собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 11 проводимом в форме очно-заочного голосования на 223-ти листах;
7. Договор управления – 1 экз, на 6 л.

Прошито, пронумеровано

Листов

Дата

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, is written over the signature line.