

Российская федерация
Забайкальский край
КГУП «Забайкальское БТИ»

ВЫПИСКА из технического паспорта

Многоквартирный дом (Лит. **А**)

здание

адрес:

Забайкальский край, г. Чита, Царский мкр., 6

район

Центральный

квартал

участок

Инвентарный номер дела	43931-1				
Реестровый номер	72908			КОД реестровой книги	Ж
по Реестру №	1				
Кадастровый номер	кадастровый номер зем. участка			инвентарный номер объекта учета	
	А Б В Г			43931/А	Д Е

Паспорт составлен по состоянию на

17.09.2013

(указывается дата обследования объекта учета)

Площадь встроенных нежилых помещений- 392,5 кв.м

Характеристика нежилых помещений	Наименование	Магазин	Магазин		
	Учетный номер	пом.1	пом.2		
	площадь	180,1	212,4		

Благоустройство здания

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	Сауна	Гор. водо снабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл/пл.	Электроснабжение	
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо пассажирский				грузовой
Жилин	7375,6	7375,6	7375,6									7375,6					7375,6	7375,6					7375,6
Нежилая	392,5	392,5	392,5									392,5											392,5

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А

Число этажей 16

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
			для лит.А	для лит.
1	Фундамент		Монолитные, ленточные ж/б	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные трехслойные, толщиной 0,80м	
3	Перегородки		Кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонные плиты	
		Междуэтажные	ж/бетонные плиты	
		Подвальные	ж/бетонные плиты	
5	Крыша		Металлический профнастил	
6	Полы		лестничные клетки и коридоры-плитка, квартиры -бетонные	
7	Проемы	окна	Профиль ПВХ	
		двери	Входные металлические	
8	Отделка	внутренняя	Лестничные клетки- штукатурка, побелка, окраска, квартиры-черновая отделка	
		наружная	1-й этаж -плитка	
9	Благоустройство		центральное отопление, электроснабжение, водопровод, канализация, гор. водоснабжение, лифт, вентиляция, мусоропровод	
	Крыша		*	
	Лестницы		*	
Средний износ здания в %			0	

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Дал (состав) литеры
1	2	3	4

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
07.11.2013	2013	72763937	72763937			72763937	72763937
	1969	1624195	1624195			1624195	1624195

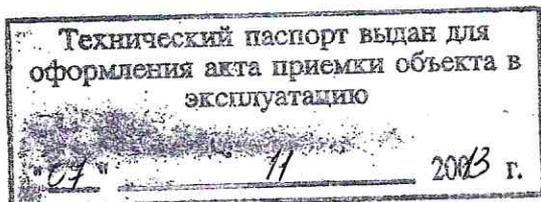
Расчетная полная балансовая стоимость	руб.
Расчетная остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	руб.

Балансовая стоимость на дату		руб.
по справке №	от	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Ситуационная схема расположения здания		1	
2	Позэтажный план	1:100	18	
3	Экспликация к поэтажному плану		14	

Особые отметки



Паспорт выполнен		07.11.2013	
Руководитель КГУП «Забайкальское БТИ»	нач. отдела ОИНО		
Выполнил	техник		
Проверил	контролер		

Экспликация № 7

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Царский мкр., 6

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Пом. общего пользования по жил. дому				Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потоку)
						общая площадь квартиры					в том числе					пом. общего пользования				
						площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, вентили и т.п. с коэф.)	в коммун.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)					
A	9	3а	4	1	Итого по кв. № 56:	65,0	62,2	62,2	34,2	28,0	2,8	2,8	14,7	4,4	2,69					
A	10	57	1	1	коридор	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	2,68					
A	10	58	1	1	коридор	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	7,7	2,68					
A	10	59	1	1	коридор	36,1	34,8	34,8	13,6	21,2	1,3	1,3	21,2	6,6	2,68					
A	10	60	1	1	коридор	42,0	40,2	40,2	16,7	23,5	1,8	1,8	23,5	6,5	2,68					

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Пом. общего пользования по жил. дому				Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потоку)
						общая площадь квартиры					в том числе					пом. общего пользования				
						площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, вентили и т.п. с коэф.)	в коммун.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)					
A	9	51	4	1	коридор	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	2,69					
A	9	52	1	1	коридор	36,0	34,6	34,6	13,6	21,0	1,4	1,4	21,0	6,6	2,69					
A	9	53	1	1	коридор	42,0	40,2	40,2	16,7	23,5	1,8	1,8	23,5	6,4	2,69					
A	9	54	1	1	коридор	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	2,69					
A	9	55	1	1	коридор	68,0	66,8	66,8	45,2	21,6	1,2	1,2	21,6	4,2	2,69					
A	9	56	1	1	коридор	56,7	54,8	54,8	24,1	30,7	1,9	1,9	30,7	11,6	2,69					

Экспликация № 8

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Дарский мкр., 6

Литера	Этаж (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потоку)
						общая площадь квартиры						в том числе						пом. общего пользования	
						общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балкон, лоджия, сени, вешалы и т.п. с коэф.)	пом. общ. пользования в комн.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)				
1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
				1	санузел	4,4	4,4	4,4	4,4										
				2	лоджия	1,8				4,4	1,8								
				3	Итого по кв. 60:	41,8	40,0	40,0	16,1	23,9	1,8						2,68		
A	10	61		1	коридор	14,9	14,9	14,9	14,9										
				2	жилая	16,0	16,0	16,0	16,0										
				3	кухня-гостиная	29,1	29,1	29,1	29,1										
				4	санузел	6,8	6,8	6,8	6,8										
				5	балкон	1,2				6,8	1,2								
				6	Итого по кв. 61:	68,0	66,8	66,8	45,1	21,7	1,2								
A	10	62		1	коридор	4,2	4,2	4,2	4,2										
				2	санузел	6,0	6,0	6,0	6,0								2,68		
				3	жилая	13,1	13,1	13,1	13,1										
				4	коридор	4,1	4,1	4,1	4,1										
				5	кухня-гостиная	27,8	27,8	27,8	27,8										
				6	лоджия	1,9				1,9									
				7	Итого по кв. 62:	57,1	55,2	55,2	40,9	14,3	1,9								
A	10	63		1	коридор	11,5	11,5	11,5	11,5										
				2	санузел	6,0	6,0	6,0	6,0										
				3	жилая	15,2	15,2	15,2	15,2										
				4	жилая	19,0	19,0	19,0	19,0										
				5	кухня	10,6	10,6	10,6	10,6										
				6	лоджия	2,8				10,6	2,8								
				7	Итого по кв. 63:	65,1	62,3	62,3	34,2	28,1	2,8								
A	10			I	лестничная клетка					14,6							2,68		
				II	лоджия										4,3				
				III	тамбур										2,7				
				IV	мусоромера										2,2				
				V	коридор										51,3				
A	11	64		1	коридор	15,1	15,1	15,1	15,1								2,69		
				2	санузел	1,5	1,5	1,5	1,5										
				3	кухня	13,3	13,3	13,3	13,3										
				4	жилая	20,0	20,0	20,0	20,0										
				5	жилая	12,8	12,8	12,8	12,8										
				6	санузел	4,7	4,7	4,7	4,7										
				7	жилая	14,8	14,8	14,8	14,8										
				8	лоджия	2,9				2,9									
				9	Итого по кв. 64:	85,1	82,2	82,2	47,6	34,6	2,9								
A	11	65		1	коридор	7,7	7,7	7,7	7,7								2,69		
				2	санузел	4,0	4,0	4,0	4,0										
				3	кухня	9,2	9,2	9,2	9,2										

Литера	Этаж (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потоку)
						общая площадь квартиры						в том числе						пом. общего пользования	
						общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балкон, лоджия, сени, вешалы и т.п. с коэф.)	пом. общ. пользования в комн.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)				
1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
				1	коридор	6,5	6,5	6,5	6,5										
				2	санузел	4,1	4,1	4,1	4,1										
				3	кухня	9,3	9,3	9,3	9,3										
				4	жилая	16,8	16,8	16,8	16,8										
				5	кладовая	3,7	3,7	3,7	3,7										
				6	лоджия	1,8				1,8									
				7	Итого по кв. 66:	42,2	40,4	40,4	16,8	23,6	1,8								
A	11	67		1	коридор	6,5	6,5	6,5	6,5								2,69		
				2	кладовая	3,7	3,7	3,7	3,7										
				3	жилая	16,4	16,4	16,4	16,4										
				4	кухня	9,3	9,3	9,3	9,3										
				5	санузел	4,4	4,4	4,4	4,4										
				6	лоджия	1,8				1,8									
				7	Итого по кв. 67:	42,1	40,3	40,3	16,4	23,9	1,8								
A	11	68		1	коридор	14,8	14,8	14,8	14,8								2,69		
				2	жилая	16,0	16,0	16,0	16,0										
				3	кухня-гостиная	29,0	29,0	29,0	29,0										
				4	санузел	6,7	6,7	6,7	6,7										
				5	балкон	1,2				1,2									
				6	Итого по кв. 68:	67,7	66,5	66,5	45,0	21,5	1,2								
A	11	69		1	коридор	4,2	4,2	4,2	4,2								2,69		
				2	санузел	5,9	5,9	5,9	5,9										
				3	жилая	13,0	13,0	13,0	13,0										
				4	коридор	4,2	4,2	4,2	4,2										
				5	кухня-гостиная	28,0	28,0	28,0	28,0										
				6	лоджия	1,9				1,9									
				7	Итого по кв. 69:	57,2	55,3	55,3	41,0	14,3	1,9								
A	11	70		1	коридор	11,5	11,5	11,5	11,5								2,69		
				2	санузел	5,9	5,9	5,9	5,9										
				3	жилая	15,2	15,2	15,2	15,2										
				4	жилая	19,0	19,0	19,0	19,0										
				5	кухня	10,6	10,6	10,6	10,6										
				6	лоджия	2,8				2,8									
				7	Итого по кв. 70:	65,0	62,2	62,2	34,2	28,0	2,8								

	по 9 ст.: 470,2
	по 10 ст.: 470,5
	по 11 ст.: 470,3
	по 12 ст.: 470,3
	по 13 ст.: 471,1
	по 14 ст.: 471,6
	по 15 ст.: 471,0
	по 16 ст.: 470,7

