

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Вид объекта		здание			
назначение		жилое			
Наименование		многоквартирный жилой дом			
Лит.		А			
Адрес:		Читинская обл., г. Чита, Октябрьский мкр., 1			
район	Центральный	квартал		участок	
Инвентарный номер дела		37393-1			
Реестровый номер		4236		КОД реестровой книги	Ж
№ реестра					
Кадастровый номер		Кадастровый номер земельного участка		Инвентарный номер объекта учета	
				37393/А	
		А	В	Г	Д

Жс 61/02


Российская федерация
Читинская область
ГУП «Облтехинвентаризация»

ВЫПИСКА из технического паспорта

Жилой дом

(Лит. А)

здание

адрес: *Читинская обл., г. Чита, Октябрьский мкр., 1*

район Центральный квартал _____ участок _____

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия: _____

Инвентарный номер	37393-1				
Реестровый номер	4236			КОД реестровой книги	Ж
по Реестру №					
Кадастровый номер	Кадастровый номер зем.участка			Инвентарный номер объекта учета	
				37393/A	
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на _____

21 января 2008г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Общая площадь встроенных нежилых помещений

1222,1

кв.м

Характеристика нежилых помещений	Наименование	нежилое помещение	нежилое помещение	нежилое помещение	нежилое помещение	нежилое помещение
	Учетный номер	Пом.1	Пом.2	Пом.3	Пом.4	Пом.5
	Общая площадь	809,7	84,4	121,1	121,5	85,4

Благоустройство здания

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Вентиляция	Сауна	Гор. водо-снабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл/пл.	Электроснабжение		
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо-пассажирский				грузовой	
Жилая	9659,4	9659,4	9659,4							9659,4		9659,4					9659,4			9659,4			9659,4	
Нежилая	1222,1	1222,1	1222,1							1222,1		1222,1						1222,1			1222,1			1222,1

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
		для лит.А	
1	Фундамент	сборный ж/б	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты
		Междуэтажные	ж/б плиты
		Подвальные	ж/б плиты
5	Крыша	металлочерепица	
6	Полы	бетонная подготовка	
7	Проемы	окна	профили ПВХ, 3-е стеклопакеты
		двери	входные металлические
8	Отделка	внутренняя	черновая штукатурка
		наружная	
9	Наличие благоустройств	центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, гор.водоснабжение, канализация, телефон, радио, телевидение, лифт, вентиляция	
	Крыльца	бетонные	
	Лестницы	ж/бетонные	
Физический износ здания в %		0	

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
25.01.08	1991	3984850	3984850			3984850	3984850
25.01.08 <i>ть</i>	2008	44927234	44927234			44927234	44927234

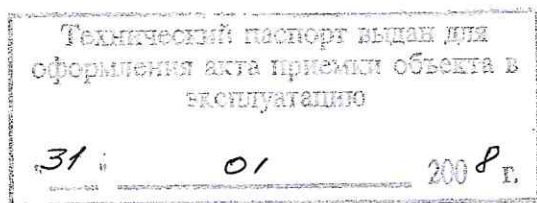
Расчетная полная балансовая стоимость	руб.
Расчетная остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2008 г.	44927234 руб.

Балансовая стоимость на дату			руб.
по справке №		от	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Ситуационная схема расположения здания		1	
2	Позэтажный план	1:100	10	
3	Экспликация к поэтажному плану		17	

Особые отметки



Место для наклейки

Паспорт выполнен	31 января 2008г.		
Руководитель ГУП «Облтехинвентаризация»	нач. отдела	Сараева Е.Г.	
Выполнил	техник	Кочетова О.Н.	
Проверил	контролер	Пчилинцева Г.В.	

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)		
				общая площадь жилого помещения		площадь квартиры		площадь квартиры		из нее		в том числе			пом. общего пользования по жил. дому	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16
			кухня	12,5	12,5	12,5			12,5							
			туалет	1,7	1,7	1,7			1,7							
			лоджия	3,0						3,0						
			лоджия	1,6						1,6						
			Итого по кв. 8:	78,9	74,3	74,3	46,6	46,6	27,7	4,6						
A	3	37	коридор	13,3	13,3	13,3			13,3							2,70
			туалет	1,5	1,5	1,5			1,5							
			кухня	12,3	12,3	12,3			12,3							
			жилая	22,7	22,7	22,7			22,7							
			жилая	15,6	15,6	15,6			15,6							
			ванная	3,1	3,1	3,1			3,1							
			лоджия	2,9						2,9						
			Итого по кв. 37:	71,4	68,5	68,5	38,3	38,3	30,2	2,9						
A	3	38	коридор	7,6	7,6	7,6			7,6							2,70
			жилая	22,0	22,0	22,0			22,0							
			кухня	11,8	11,8	11,8			11,8							
			санузел	4,0	4,0	4,0			4,0							
			лоджия	1,4						1,4						
			Итого по кв. 38:	46,8	45,4	45,4	22,0	23,4	10,7	1,4						
A	3	39	коридор	10,7	10,7	10,7			10,7							2,70
			туалет	1,9	1,9	1,9			1,9							
			кухня	10,6	10,6	10,6			10,6							
			жилая	17,4	17,4	17,4			17,4							
			жилая	14,4	14,4	14,4			14,4							
			ванная	3,0	3,0	3,0			3,0							
			лоджия	3,2						3,2						
			Итого по кв. 39:	61,2	58,0	58,0	31,8	26,2	16,6	3,2						
A	3	40	коридор	16,6	16,6	16,6			16,6							2,70
			жилая	13,9	13,9	13,9			13,9							
			туалет	1,9	1,9	1,9			1,9							
			ванная	2,9	2,9	2,9			2,9							
			жилая	12,3	12,3	12,3			12,3							
			жилая	17,5	17,5	17,5			17,5							
			кухня	12,3	12,3	12,3			12,3							
			лоджия	2,9						2,9						
			Итого по кв. 40:	80,3	77,4	77,4	43,7	33,7	2,9	2,9						

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)		
				общая площадь жилого помещения		площадь квартиры		площадь квартиры		из нее		в том числе			пом. общего пользования по жил. дому	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16
A	3	71	коридор	6,7	6,7	6,7			6,7							2,7
			кладовая	2,0	2,0	2,0			2,0							
			жилая	20,7	20,7	20,7			20,7							
			кухня	9,2	9,2	9,2			9,2							
			санузел	3,5	3,5	3,5			3,5							
			лоджия	1,5						1,5						
			Итого по кв. 71:	43,6	42,1	42,1	20,7	21,4	21,4	1,5						
A	3	72	коридор	9,0	9,0	9,0			9,0							2,7
			ванная	3,7	3,7	3,7			3,7							
			туалет	1,5	1,5	1,5			1,5							
			коридор	4,8	4,8	4,8			4,8							
			кухня	10,1	10,1	10,1			10,1							
			жилая	17,2	17,2	17,2			17,2							
			кладовая	2,8	2,8	2,8			2,8							
			жилая	14,0	14,0	14,0			14,0							
			жилая	19,6	19,6	19,6			19,6							
			лоджия	1,8						1,8						
			лоджия	1,8						1,8						
			Итого по кв. 72:	86,3	82,7	82,7	50,8	31,9	11,9	3,6						
A	3	73	коридор	11,9	11,9	11,9			11,9							2,7
			жилая	16,4	16,4	16,4			16,4							
			жилая	17,5	17,5	17,5			17,5							
			кухня	10,3	10,3	10,3			10,3							
			туалет	1,1	1,1	1,1			1,1							
			ванная	3,7	3,7	3,7			3,7							
			лоджия	1,9						1,9						
			лоджия	2,3						2,3						
			Итого по кв. 73:	65,1	60,9	60,9	33,9	27,0	4,2	4,2						
A	3	74	коридор	10,7	10,7	10,7			10,7							2
			ванная	4,8	4,8	4,8			4,8							
			туалет	1,1	1,1	1,1			1,1							
			кухня	10,3	10,3	10,3			10,3							
			жилая	17,7	17,7	17,7			17,7							
			жилая	16,4	16,4	16,4			16,4							
			лоджия	1,8						1,8						
			лоджия	2,2						2,2						
			Итого по кв. 74:	65,0	61,0	61,0	34,1	26,9	4,0	4,0						
A	3	75	коридор	9,3	9,3	9,3			9,3							2,7

адрес:

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											пом. общего пользования по жил. долу			Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)	
				общая площадь жилого помещения						в том числе					с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.		служебная (техническая)
				площадь квартиры	площадь квартиры	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)	пом. общ. пользования в комун.-ой кв-ре									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
		3	туалет		1,6	1,6	1,6		1,6										
		4	коридор		4,8	4,8	4,8		4,8										
		5	кухня		10,1	10,1	10,1		10,1										
		6	жилая		16,9	16,9	16,9		16,9										
		7	кладовая		2,8	2,8	2,8		2,8										
		8	жилая		14,0	14,0	14,0		14,0										
		9	жилая		19,5	19,5	19,5		19,5										
		10	лоджия		1,8					1,8									
		11	лоджия		1,8					1,8									
			Итого по кв. 90:		86,0	82,4	82,4	50,4	32,0	3,6						2,69			
A	6	91	коридор		12,0	12,0	12,0		12,0										
		2	жилая		16,4	16,4	16,4		16,4										
		3	жилая		17,6	17,6	17,6		17,6										
		4	кухня		10,3	10,3	10,3		10,3										
		5	туалет		1,1	1,1	1,1		1,1										
		6	ванная		3,7	3,7	3,7		3,7										
		7	лоджия		1,9					1,9									
		8	лоджия		2,3					2,3									
			Итого по кв. 91:		65,3	61,1	61,1	34,0	27,1	4,2						2,69			
A	6	92	коридор		12,0	12,0	12,0		12,0										
		2	ванная		3,7	3,7	3,7		3,7										
		3	туалет		1,1	1,1	1,1		1,1										
		4	кухня		10,3	10,3	10,3		10,3										
		5	жилая		17,6	17,6	17,6		17,6										
		6	жилая		16,4	16,4	16,4		16,4										
		7	лоджия		1,9					1,9									
		8	лоджия		2,4					2,4									
			Итого по кв. 92:		65,4	61,1	61,1	34,0	27,1	4,3						2,69			
A	6	93	коридор		9,2	9,2	9,2		9,2										
		2	жилая		19,9	19,9	19,9		19,9										
		3	жилая		13,9	13,9	13,9		13,9										
		4	кладовая		2,8	2,8	2,8		2,8										
		5	жилая		17,1	17,1	17,1		17,1										
		6	кухня		10,9	10,9	10,9		10,9										
		7	туалет		1,6	1,6	1,6		1,6										
		8	ванная		3,6	3,6	3,6		3,6										

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											пом. общего пользования по жил. долу			Высота помещения в м	
				общая площадь жилого помещения						в том числе					с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.		служебная (техническая)
				площадь квартиры	площадь квартиры	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)	пом. общ. пользования в комун.-ой кв-ре									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	1			
		9	коридор		4,3	4,3	4,3		4,3										
		10	лоджия		1,8					1,8									
		11	лоджия		1,8					1,8									
			Итого по кв. 93:		86,9	83,3	83,3	50,9	32,4	3,6						2,1			
A	6	94	коридор		6,7	6,7	6,7		6,7										
		2	санузел		3,5	3,5	3,5		3,5										
		3	кухня		9,3	9,3	9,3		9,3										
		4	жилая		20,9	20,9	20,9		20,9										
		5	кладовая		2,0	2,0	2,0		2,0										
		6	лоджия		1,5					1,5									
			Итого по кв. 94:		43,9	42,4	42,4	20,9	21,5	1,5						2,1			
A	6	I	лестничная клетка										18,7						
		II	коридор											15,7					
		III	лестничная клетка											18,5					
		IV	коридор											15,7					
		V	лестничная клетка											18,6					
		VI	коридор											11,4					
		VII	коридор											12,6					
		VIII	коридор											12,6					
A	7	21	1	коридор		16,6	16,6	16,6	16,6										
		2	кухня		12,2	12,2	12,2	12,2	12,2										
		3	жилая		17,5	17,5	17,5	17,5	17,5										
		4	жилая		12,5	12,5	12,5	12,5	12,5										
		5	ванная		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9										
		6	туалет		1,9	1,9	1,9	1,9	1,9										
		7	жилая		13,9	13,9	13,9	13,9	13,9										
		8	лоджия		2,9					2,9									
			Итого по кв. 21:		80,4	77,5	77,5	43,9	33,6	2,9									
A	7	22	1	коридор		10,9	10,9	10,9	10,9										
		2	ванная		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0										
		3	жилая		14,5	14,5	14,5	14,5	14,5										
		4	жилая		17,4	17,4	17,4	17,4	17,4										
		5	кухня		10,6	10,6	10,6	10,6	10,6										
		6	туалет		1,8	1,8	1,8	1,8	1,8										
		7	лоджия		3,2					3,2									
			Итого по кв. 22:		61,4	58,2	58,2	31,9	26,3	3,2									

адрес:

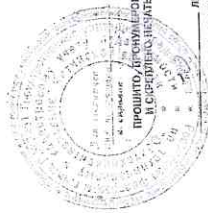
Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
					общая площадь квартиры						в том числе						пом. общего пользования по жил. дому	
					общая площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)	пом. общ. пользования в коммун.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
A	7	98	1	коридор	65,1	61,0	61,0	33,9	27,1	4,1						2,70		
			2	ванная	11,9	11,9	11,9		11,9									
			3	туалет	3,7	3,7	3,7		3,7									
			4	кухня	1,1	1,1	1,1		1,1									
			5	жилая	10,2	10,2	10,2		10,2									
			6	жилая	17,6	17,6	17,6		17,6									
			7	лоджия	16,5	16,5	16,5		16,5									
			8	лоджия	1,8					1,8								
				Итого по кв. 98:	2,4					2,4								
A	7	99	1	коридор	65,2	61,0	61,0	34,1	26,9	4,2						2,70		
			2	жилая	9,3	9,3	9,3		9,3									
			3	жилая	19,9	19,9	19,9		19,9									
			4	кладовая	13,9	13,9	13,9		13,9									
			5	жилая	2,8	2,8	2,8		2,8									
			6	кухня	17,0	17,0	17,0		17,0									
			7	туалет	11,0	11,0	11,0		11,0									
			8	ванная	1,5	1,5	1,5		1,5									
			9	коридор	3,7	3,7	3,7		3,7									
			10	лоджия	4,3	4,3	4,3		4,3									
			11	лоджия	1,8					1,8								
				Итого по кв. 99:	1,8					1,8								
A	7	100	1	коридор	87,0	83,4	83,4	50,8	32,6	3,6						2,70		
			2	санузел	6,7	6,7	6,7		6,7									
			3	кухня	3,5	3,5	3,5		3,5									
			4	жилая	9,3	9,3	9,3		9,3									
			5	кладовая	21,1	21,1	21,1		21,1									
			6	лоджия	2,0	2,0	2,0		2,0									
				Итого по кв. 100:	1,5					1,5								
7			I	лестничная клетка	44,1	42,6	42,6	21,1	21,5									
			II	коридор									18,6			2,70		
			III	лестничная клетка									18,5					

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
					общая площадь квартиры						в том числе						пом. общего пользования по жил. дому	
					общая площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)	пом. общ. пользования в коммун.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)			
A	8	25	1	коридор	16,6	16,6	16,6		16,6							2,7		
			2	кухня	12,4	12,4	12,4		12,4									
			3	жилая	17,5	17,5	17,5		17,5									
			4	жилая	12,3	12,3	12,3		12,3									
			5	ванная	2,9	2,9	2,9		2,9									
			6	туалет	1,9	1,9	1,9		1,9									
			7	жилая	13,8	13,8	13,8		13,8									
			8	лоджия	2,9					2,9								
				Итого по кв. 25:	80,3	77,4	77,4	43,6	33,8	2,9								
A	8	26	1	коридор	10,9	10,9	10,9		10,9							2,7		
			2	ванная	3,0	3,0	3,0		3,0									
			3	жилая	14,5	14,5	14,5		14,5									
			4	жилая	17,4	17,4	17,4		17,4									
			5	кухня	10,4	10,4	10,4		10,4									
			6	туалет	1,8	1,8	1,8		1,8									
			7	лоджия	3,1					3,1								
				Итого по кв. 26:	61,1	58,0	58,0	31,9	26,1	3,1								
A	8	27	1	коридор	9,1	9,1	9,1		9,1							2,7		
			2	ванная	2,6	2,6	2,6		2,6									
			3	туалет	1,5	1,5	1,5		1,5									
			4	кухня	8,9	8,9	8,9		8,9									
			5	жилая	14,8	14,8	14,8		14,8									
			6	жилая	13,0	13,0	13,0		13,0									
			7	кладовая	3,6	3,6	3,6		3,6									
			8	лоджия	2,7					2,7								
				Итого по кв. 27:	56,2	53,5	53,5	27,8	25,7	2,7								
A	8	28	1	коридор	10,3	10,3	10,3		10,3							2,7		
			2	ванная	3,1	3,1	3,1		3,1									
			3	жилая	11,4	11,4	11,4		11,4									
			4	жилая	14,3	14,3	14,3		14,3									
			5	жилая	21,1	21,1	21,1		21,1									
			6	кухня	12,3	12,3	12,3		12,3									

адрес:

Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Помер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)												
				общая площадь квартиры		общая площадь жилого помещения		площадь квартиры		в том числе из нес:			пом. общего пользования по жил. дому			Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		6	лоджия	1,5												
			Итого по кв. 112:	44,0	42,5	42,5	20,8	21,7	1,5	1,5						
9		I	лестничная клетка									19,1			2,74	
		II	коридор										15,9			
		III	лестничная клетка									18,9				
		IV	коридор										15,8			
		V	лестничная клетка									18,4				
		VI	коридор										11,6			
		VII	коридор										12,6			
		VIII	коридор										12,6			
		IX	лестница									8,6				
		X	тамбур										1,5			
		XI	лифтерная										28,0		2,50	
		XII	лестница									9,0				
		XIII	лифтерная										29,2			
		XIV	лестница									9,2				
		XV	тамбур										1,5			
		XVI	лифтерная										26,7			
															157,7	

Итого	общая площадь квартир:	7430,3	100
в том числе:	общая площадь жилых помещений:	7092,6	100
	площадь квартир:	7092,6	
	в том числе жилых:	4017,1	
	в том числе подсобная:	3075,5	
	площадь неотапливаемых помещений:	337,7	
Итого	помещения общего пользования для жилой части здания:	2578,7	
Итого	по нежилым помещениям:	1222,1	
Итого	по подвалу:	1365,1	
	Всего по дому:	11231,1	
	в том числе по этажам:		
	по подвалу:	1365,1	
	по 1 эт.:	1331,0	
	по 2 эт.:	1055,2	
	по 3 эт.:	1052,8	
	по 4 эт.:	1053,5	
	по 5 эт.:	1051,1	
	по 6 эт.:	1049,6	
	по 7 эт.:	1051,8	
	по 8 эт.:	1051,3	
	по 9 эт.:	1169,7	



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ІШкі ІШҚАМ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ІШкі ІШҚАМ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ІШкі ІШҚАМ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ІШкі ІШҚАМ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ІШкі ІШҚАМ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ІШкі ІШҚАМ