

ВЫПИСКА из технического паспорта

Жилой дом (2-я очередь) (Лит. *A*)
здание

адрес:

Забайкальский край, г. Чита, Октябрьский мкр., 14

район

Центральный

квартал

участок

Инвентарный номер дела	37382-2					
Реестровый номер	57371		КОД реестровой книги	Ж		
по Реестру №						
Кадастровый номер	кадастровый номер зем. участка		инвентарный номер объекта учета			
	75:32:030646:0027		37382/A			
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

31.07.2008

(указывается дата обследования объекта учета)

Характеристика нежилых помещений	Наименование	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение	Нежилое помещение			
	Учетный номер	пом.4	пом.5	пом.6	пом.7			
	Общая площадь	85,6	111,2	145,6	169,3			

Благоустройство здания

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Сауна	Гор. водо снабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл/пл.	Электроснабжение		
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.		с дров. колонкой	Бассейн	центральное	от колонок		сетевое	баллонное	пассажирский				грузо пассажирский	грузовой
жилая	6933,2	6933,2																					
нежилая	511,7	511,7	511,7								511,7	6933,2									511,7	6933,2	9250,5

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А

Число этажей 16

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
			для лит. А	для лит.
1	Фундамент		монолитный ж/бетонный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, подвал- ж/б монолитные	
3	Перегородки		кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонные плиты	
		Междуэтажные	ж/бетонные плиты	
		Подвальные	ж/бетонные плиты	
5	Крыша		профлист, оцинкованная сталь, металлочерепица-фальшкровля	
6	Полы		бетонные, лестничные клетки-плитка керамогранит	
7	Проемы	окна	профиль ПВХ	
		двери	входные - металлические; филенчатые	
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, лестничные клетки-шпаклевка, окраска	
		наружная		
9	Наличие благоустройств		центральное отопление, электричество, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, лифт, вентиляция	
	Крыльца		*	
	Лестницы		*	
Физический износ здания в %			0	

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)
1	2	3	4

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
27.10.08	2008					45590876	45590876

Балансовая стоимость на дату _____ от _____ тыс. руб.
по справке № _____

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Ситуационная схема расположения здания		1	
2	Позэтажный план		18	
3	Экспликация к поэтажному плану	1:100	17	

Особые отметки

Технический паспорт выдан для оформления акта приема объекта в эксплуатацию

" 27 " 10 2008 г.

Паспорт выполнен		27.10.2008	
Руководитель ГУП «Облтехинвентаризация»	нач. произв. отдела		Шалаева И.Е.
Выполнил	техник		Колотовкина Е.А.
Проверил	контролер		Северюхина Н.М.

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Октябрьский мкр., 14, 2 очередь

Этаж (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											пом. общего пользования по жил. дому			Высота помещения в м
			общая площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	из нее:	подсобная	неотопляемые пом. (ванна, лоджия, сени, веранда и т.п. с коэф.)	пом. общ. польз. в коммун.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)				
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	3	Туалет	1,1	1,1	1,1	1,1			1,1								
	4	кухня	9,7	9,7	9,7			9,7									
	5	жилая	17,5	17,5	17,5	17,5											
	6	жилая	14,9	14,9	14,9	14,9											
	7	лоджия	1,7							1,7							
	8	лоджия	2,2							2,2							
	Итого по кв. 103:		62,1	58,2	32,4	25,8	15,3										
16	104	1	коридор	15,3	15,3	15,3			15,3							2,72	
	2	жилая	19,1	19,1	19,1	19,1											
	3	жилая	14,6	14,6	14,6	14,6											
	4	кладовая	3,0	3,0	3,0	3,0			3,0								
	5	жилая	16,8	16,8	16,8	16,8											
	6	кухня	11,6	11,6	11,6	11,6			11,6								
	7	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6			1,6								
	8	ванная	3,2	3,2	3,2	3,2			3,2								
	9	лоджия	1,9							1,9							
	10	лоджия	1,7							1,7							
	Итого по кв. 104:		88,8	85,2	50,5	34,7	3,6										
16	105	1	коридор	5,6	5,6	5,6			5,6							2,72	
	2	санузел	3,8	3,8	3,8	3,8											
	3	кухня	11,6	11,6	11,6	11,6			11,6								
	4	жилая	15,5	15,5	15,5	15,5											
	5	кладовая	1,9	1,9	1,9	1,9			1,9								
	6	балкон	1,9							1,9							
	Итого по кв. 105:		40,3	38,4	15,5	22,9	1,9					14,4					
16	1	лестничная клетка										14,4				2,72	
	II	лоджия											1,4				
	III	тамбур											2,5				
	IV	коридор											86,1				
	Итого:											14,4	90,0				
тех.этаж	I	лестничная клетка										14,4				2,72	
ж	II	лоджия											1,3				
	III	коридор											14,7			3,75	
	IV	вентиляционная камера														17,8	

Этаж	№ квартиры (учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	общая площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	из нее:	подсобная	неотопляемые пом. (ванна, лоджия, сени, веранда и т.п. с коэф.)	пом. общ. польз. в коммун.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)	Высота помещения в м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого:													14,4	16,0	72,9

Итого	общая площадь квартир:	7305,8
в том числе:	общая площадь жилых помещений:	6933,2
	площадь квартир:	6933,2
	в том числе жилая:	3940,8
	в том числе подсобная:	2992,4
	площадь неотопляемых помещений:	372,6
Итого	помещения общего пользования для жилой части здания:	2340,7
Итого	по нежилым помещениям:	511,7
Итого	по подвалу:	598,9
Итого	по тех. этажу:	103,3
	по 1 эт.:	586,6
	по 2 эт.:	589,5
	по 3 эт.:	590,8
	по 4 эт.:	592,1
	по 5 эт.:	592,2
	по 6 эт.:	591,5
	по 7 эт.:	592,9
	по 8 эт.:	591,5
	по 9 эт.:	591,2
	по 10 эт.:	590,4
	по 11 эт.:	589,3
	по 12 эт.:	591,0
	по 13 эт.:	588,0
	по 14 эт.:	593,4
	по 15 эт.:	593,1
	по 16 эт.:	592,5
	Всего по зданию:	10158,2
	в том числе по этажам:	
	по подвалу:	598,9
	по тех. этажу:	103,3
	по 1 эт.:	586,6
	по 2 эт.:	589,5
	по 3 эт.:	590,8
	по 4 эт.:	592,1
	по 5 эт.:	592,2
	по 6 эт.:	591,5
	по 7 эт.:	592,9
	по 8 эт.:	591,5
	по 9 эт.:	591,2
	по 10 эт.:	590,4
	по 11 эт.:	589,3
	по 12 эт.:	591,0
	по 13 эт.:	588,0
	по 14 эт.:	593,4
	по 15 эт.:	593,1
	по 16 эт.:	592,5