

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 11
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«07» ноября 2025 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьский, дом 11 в г. Чита является собственник кв. 64 Аглямов Т.А.

Дата голосования с «05» апреля 2025 года по «31» октября 2025 года.

Дата и место подсчетов голосов «07» ноября 2025 года г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (по тех.паспорту) – 10 842, 1 м².

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 165.

Общее количество нежилых помещений в доме – 1.

Количество помещений, принявших участие в голосовании 108 (что составляет 65,45 % от общего количества голосов), общая площадь голосовавших 6987,8 м² (что составляет 64,45 % от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание Собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 11
мкр. Октябрьский в г. Чита

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: О передаче в аренду части придомовой территории ИП Кимпинской Н.В. в целях размещения аппарата по продаже чистой питьевой воды.

Вопрос № 4: Об обязании ИП Кимпинской Н.В. согласовать размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды на фасаде многоквартирного дома, включая точку присоединения к внутридомовым инженерным сетям с УК и ресурсоснабжающими организациями, заключить договоры с АО «Водоканал-Чита», АО «Читаэнергосбыт». О проведении общего имущества в первоначальное состояние в случае расторжения договора аренды.

Вопрос № 5: Об определении размера платы за использование ИП Кимпинской Н.В. общего имущества многоквартирного дома и порядка расходования денежных средств от аренды.

Вопрос № 6: Утверждение порядка уведомления о принятых собственниками помещений о решениях по итогам голосования и мест размещения информации об итогах голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников согласно уведомлению о проведении общего собрания от «05» апреля.2025 г. и утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6987,8 кв.м. площади собственников жилых и нежилых помещений, что составляет, что составляет 64,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Аглямова Т.А, собственника помещения № 64 и Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Димчикова А.Б., собственника помещения № 7, наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6987,8 кв.м. площади собственников жилых и нежилых помещений, что составляет, что составляет 64,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Передать ИП Кимпинской Н.В. в аренду часть многоквартирного дома и прилегающий к нему земельный участок площадью 1 м2 в целях размещения аппарата по продаже чистой питьевой воды. Принять решение о заключении договора на установку и эксплуатацию оборудования ИП Кимпинской Н.В. с ООО «Элит-Сервис», при этом доходы, поступившие от использования общего имущества, использовать для содержания и текущего ремонта общедомового имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6987,8 кв.м. площади собственников жилых и нежилых помещений, что составляет, что составляет 64,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать ИП Кимпинскую Н.В. согласовать размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды на фасаде многоквартирного дома, включая точку присоединения к внутридомовым инженерным сетям с ООО «Элит-Сервис» и ресурсоснабжающими организациями, заключить договоры с АО «Водоканал-Чита», АО «Читаэнергосбыт». Обязать ИП Кимпинскую Н.В. привести общее имущество в первоначальное состояние в случае расторжения, прекращения договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6987,8 кв.м. площади собственников жилых и нежилых помещений, что составляет, что составляет 64,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за пользование ИП Кампинской Н.В. общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1 000 (одна тысяча рублей 00 копеек) ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6987,8 кв.м. площади собственников жилых и нежилых помещений, что составляет, что составляет 64,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых собственниками помещений решениях по итогам голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6987,8 кв.м. площади собственников жилых и нежилых помещений, что составляет, что составляет 64,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Председатель внеочередного общего собрания:

Собственник жилого помещения № 64, расположенного по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом № 11



А.Т. Аглямов

(подпись)

Секретарь внеочередного общего собрания:

Собственник жилого помещения № 7, расположенного по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом № 11

_____ **А.Б. Димчиков**
(подпись)

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом № 11 в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Решение-бюллетень Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. мкр. Октябрьский, дом № 11 проводимом в форме очно-заочного голосования проводимого в форме очно-заочного голосования, назначенного с 05.04.2025 по 31.10.2025 на 226 л.
3. Заявления об отзыве решений-бюллетеней Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. мкр. Октябрьский, дом № 11 на 3-х л.
4. Решение-бюллетень Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. мкр. Октябрьский, дом № 11 не учтённых в голосовании – 10 л.

