

6620 У

Российская федерация
Читинская область
ГУП «Облтехинвентаризация»

ВЫПИСКА из технического паспорта

Жилой дом

(Лит. А)

здание

адрес: *Читинская обл., г. Чита, Октябрьский мкр., 13*

район

Центральный

квартал

участок

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия: _____

Инвентарный номер	24630				
Реестровый номер по Реестру №	4052	КОД реестровой книги	СЖ		
Кадастровый номер	Кадастровый номер зем. участка		Инвентарный номер объекта учета		
			24630/А		
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на

24 ноября 2006г

(указывается дата обследования объекта учета)

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение жилое Использование _____

Серия, тип проекта _____

Год ввода в эксплуатацию _____
 (год выдачи разрешения на строительство - для незав. стр) 2006 Переоборудовано (надстроено) в г. _____

Кроме того имеется: _____
 (указывается наличие подвала, цокольного этажа, мансарды, мезонина и т.п.) подвал h=2.05

Год последнего капитального ремонта _____ Этажность 5-7

Число лестниц (шт.) 6, их уборочная площадь, кв. м _____

Средняя внутренняя высота жилых помещений, м _____

Объем, куб. м 51097, в том числе - объем подвала, куб. м 10043

Площадь застройки по зданию, м кв. 2730,4

Общая площадь здания, кв. м 12031,9

(указываются все площади из экспликации)

из нее: **жилые помещения:** общая площадь квартир, кв.м 8693,0
общая площадь жилых помещ., кв.м 8284,3 из нее - жилая площадь, кв.м 4307,8

площадь помещений общего пользования для жилой части здания, кв. м 1936,0
 (указываются площади лестничных клеток, общих коридоров и т.п.)

общая площадь нежилых помещений, кв. м 1402,9

площадь подвала (техподполья), кв.м (кроме встроенных нежилых помещений) 681,4

Кроме того, имеется технический этаж высотой, м _____
 (указывается место расположения техэтажа высотой менее 1 м)

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

количество	1-комнатных			2-комнатных			3-комнатных			4-комнатных			5-комн. и более			ВСЕГО	
	количество	общая	жил.пом.	количество	общая	жил.пом.	количество	общая	жил.пом.	количество	общая	жил.пом.	количество	общая	жил.пом.	количество	общая
58	2563,9	2439,1	1113,4	53	3842,8	3680,3	1919,3	24	2286,3	2164,9	1275,1					135	8693,0
																	8284,3
																	4307,8

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах			
квартир	комнат	жил.пом.	жилая	квартир	комнат	жил.пом.	жилая	квартир	комнат	жил.пом.	жилая	квартир	комнат	жил.пом.	жилая	квартир	комнат	жил.пом.	жилая
135	236	8284,3	4307,8																

Характеристика нежилых помещений

Назначение части здания

Жилая

Нежилая

Интер

№ 1 Фу
2 На
3 Пе

4 Перекры-

5 Кры
6 Пол

7 Про-
8 эмг

8 От-
9 делка

9 Нали
Крыл
Лестн

Общая площадь встроенных нежилых помещений

1402,9

кв.м

Характеристика нежилых помещений	Наименование	автостоянка	нежилые помещения			
	Учетный номер	Пом.1	Пом.2			
	Общая площадь	1299,4	103,5			

Благоустройство здания

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Вентиляция	Сауна	Гор. водо снабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл/пл.	Электроснабжение	
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо пассажирский				грузовой
Жилая	8284,3	8284,3	8284,3							8284,3		8284,3					8284,3			8284,3			8284,3
Нежилая	1402,9	1402,9	1402,9							1402,9		1402,9								1402,9			1402,9

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А

Число этажей 5-7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
		для лит.А	
1	Фундамент	сборный ж/б	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты
		Междуэтажные	ж/б плиты
		Подвальные	ж/б плиты
5	Крыша	металлочерепица	
6	Полы	бетонная подготовка	
7	Промы	окна	профили ПВХ, 3-е стеклопакеты
		двери	входные металлические
8	Отделка	внутренняя	черновая штукатурка
		наружная	
9	Наличие благоустройств	центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, гор.водоснабжение, канализация, телефон, радио, телевидение, лифт, вентиляция	
	Крыльца	*	
	Лестницы		
Физический износ здания в %		0	

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть) литер
1	2	3	4

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
11.01.07	1991	3770517	3770517			3770517	3770517
11.01.07	2007	39368641	39368641			39368641	39368641

Расчетная полная балансовая стоимость	
Расчетная остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)	
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	2007 г. 39368641

Балансовая стоимость на дату		
по справке №		от

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Ситуационная схема расположения здания		1	
2	Позэтажный план	1:100	8	
3	Экспликация к поэтажному плану		18	

Особые отметки

Технический паспорт выдан для оформления акта приема объекта в эксплуатацию

"24" 11 2006 г.

переличирован в кв. 68, 110, 123, 113, 101, 116, 131, 106, 121, 134, 136, 26, 56

24.11.06



Место для

Паспорт выполнен	12 января 2007г.	
Руководитель ГУП «Облтехинвентаризация»	нач. отдела	Сараева Е.Г.
Выполнил	техник	Кочетова О.Н.
Проверил	контролер	Сенин Б.Н.



Литера	Этажи	№ квартиры (начиная с подвала)	№ квартиры (Учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
					общая площадь квартиры						в том числе						пом. общего пользования по жил. дому	
					площадь квартиры	площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)	пом. общ. польз. в коммунал.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
2	6	1	коридор	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7										
2	6	2	ванная	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7										
2	6	3	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6										
2	6	4	кухня	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6										
2	6	5	жилая	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1										
2	6	6	жилая	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3										
2	6	7	лоджия	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9										
2	6	Итого по кв. 6:		68,9	67,0	67,0	35,4	31,6	1,9	1,9								
2	7	1	коридор	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5										
2	7	2	санузел	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9										
2	7	3	кухня	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2										
2	7	4	жилая	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0										
2	7	5	лоджия	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9										
2	7	Итого по кв. 7:		41,5	39,6	39,6	20,0	19,6	1,9	1,9								
2	8	1	коридор	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6										
2	8	2	жилая	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9										
2	8	3	кухня	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7										
2	8	4	санузел	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4										
2	8	5	лоджия	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1										
2	8	Итого по кв. 8:		42,7	40,6	40,6	17,9	22,7	2,1	2,1								
2	9	1	коридор	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7										
2	9	2	санузел	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4										
2	9	3	кухня	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7										
2	9	4	жилая	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0										
2	9	5	лоджия	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1										
2	9	Итого по кв. 9:		42,9	40,8	40,8	18,0	22,8	2,1	2,1								
2	10	1	коридор	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0										
2	10	2	жилая	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0										
2	10	3	кладовая	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0										
2	10	4	жилая	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7										
2	10	5	кухня	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0										
2	10	6	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6										
2	10	7	ванная	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2										

Литера	Этажи	№ квартиры (начиная с подвала)	№ квартиры (Учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
					общая площадь квартиры						в том числе						пом. общего пользования по жил. дому	
					площадь квартиры	площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)	пом. общ. польз. в коммунал.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
A	1	124	1	коридор	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3									
			2	туалет	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7									
			3	ванная	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5									
			4	кухня	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6									
			5	жилая	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0									
			6	кладовая	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4									
			7	жилая	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7									
			8	жилая	12,1	12,1	12,1	12,1	12,1									
			9	лоджия	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8									
			10	лоджия	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7									
A	1		I	тамбур	89,8	84,3	84,3	49,8	34,5	5,5								
			II	лестничная клетка									3,0					
			III	коридор									9,0					
			IV	лифт									32,9					
			V	лифтерная									4,7					
			VI	электрощитовая									47,9					
			VII	тамбур									2,6					
			VIII	лестничная клетка									3,2					
			XI	коридор									8,9					
			X	лифт									17,5					
			XI	тамбур									4,6					
			XII	лестничная клетка									3,0					
			XIII	коридор									9,1					
			XIV	лифт									13,5					
			XV	помещение связи									4,7					
			XVI	тамбур									9,1					
			XVII	лестничная клетка									3,5					
			XVIII	электрощитовая									15,6					
			XIX	дворник									9,2					
			XX	тамбур									3,4					
			XXI	лестничная клетка									3,4					
			XXII	тамбур									15,7					
			XXIII	лестничная клетка									3,1					
			I	тамбур									8,3					

адрес: Читинская область, г. Чита, Октябрьский мкр., 13

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										пом. общего пользования по жил. дому			Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)			
				общая площадь квартиры		общая площадь жилого помещения		площадь квартиры		из нее		в том числе		лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техничская)				
		площадь квартиры		площадь жилого помещения		площадь квартиры		жилья		подсобная		неотпливаемые пом. (балкон, лоджия, сени, веранда и т.п. с коэф.)					в комн.-ой кв-ре		с/в	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
	5	22	1	коридор	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4				
	5	23	1	коридор	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8				
	5	24	1	коридор	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0				
	5	25	1	коридор	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7				
	5	26	1	коридор	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7				
	5	27	1	коридор	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7				
	5	28	1	коридор	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2				
	5	29	1	коридор	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7				
	5	30	1	коридор	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3				
	5	31	1	коридор	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1				
	5	32	1	коридор	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1				
	5	33	1	коридор	86,3	82,1	82,1	82,1	47,0	35,1	4,2	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1				
	5	34	1	коридор	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0				
	5	35	1	коридор	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0				
	5	36	1	коридор	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7	20,7				
	5	37	1	коридор	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1				
	5	38	1	коридор	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6				
	5	39	1	коридор	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1				
	5	40	1	коридор	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7				
	5	41	1	коридор	71,3	67,6	67,6	67,6	35,7	31,9	3,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7				
	5	42	1	коридор	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7				
	5	43	1	коридор	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5				
	5	44	1	коридор	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8				
	5	45	1	коридор	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7				
	5	46	1	коридор	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9				
	5	47	1	коридор	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3				
	5	48	1	коридор	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1				
	5	49	1	коридор	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6				
	5	50	1	коридор	94,6	91,0	91,0	91,0	40,8	50,2	3,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6				

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										пом. общего пользования по жил. дому			Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)			
		площадь квартиры		площадь жилого помещения		площадь квартиры		жилья		подсобная		неотпливаемые пом. (балкон, лоджия, сени, веранда и т.п. с коэф.)		в комн.-ой кв-ре		с/в		лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техничская)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
	5	51	1	коридор	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7				
	5	52	1	коридор	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5				
	5	53	1	коридор	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8				
	5	54	1	коридор	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7				
	5	55	1	коридор	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9				
	5	56	1	коридор	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3				
	5	57	1	коридор	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1				
	5	58	1	коридор	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6				
	5	59	1	коридор	94,6	91,0	91,0	91,0	40,8	50,2	3,6	49,6	49,6	49,6	49,6	49,6				

адрес:

Этаж (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)															
				общая площадь квартиры			общая площадь жилого помещения			площадь квартиры		из нее			пом. общ. польз. в коммун.-ой к-ре			с/в	
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
				общая	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с конф.)	в коммун.-ой к-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
		5	кухня	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4											
		6	туалет	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5											
		7	ванная	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2											
		8	лоджия	3,1				3,1											
			Итого по кв. 91:	70,8	67,7	67,7	36,4	31,3	3,1										
7	I	клетка	лестничная									12,9							
	II	коридор											32,6						
	III	клетка	лестничная									14,0							
	IV	отделение	машинное										25,4						
	V	клетка	лестничная									12,8							
	VI	коридор											17,6						
	VII	клетка	лестничная									13,1							
	VIII	отделение	машинное										18,5						
	IX	клетка	лестничная									12,8							
	X	коридор											22,4						
	XI	клетка	лестничная									14,8							
	XII	отделение	машинное										25,4						
															15,3				

Итого	общая площадь квартир:	8693,0
в том числе:	общая площадь жилых помещений:	8284,3
	площадь квартир:	8284,3
	в том числе жилых:	4307,8
	в том числе подсобная:	3976,5
	площадь неотопляемых помещений:	408,7
Итого	помещения общего пользования для жилой части здания:	1936,0
Итого	по нежилым помещениям:	1402,9
Итого	по подвалу:	2084,3
	Всего по дому:	12031,9
	в том числе по этажам:	
	по подвалу:	2084,3
	по 1 эт.:	1619,8
	по 2 эт.:	1614,0
	по 3 эт.:	1617,3
	по 4 эт.:	1614,5
	по 5 эт.:	1618,0
	по 6 эт.:	876,1
	по 7 эт.:	987,9