

Протокол № 20260400105536

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, микрорайон Царский, дом 5 проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«15» мая 2026 года

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: микрорайон Царский, дом 5 в г. Чита является собственник жилого помещения № 2, расположенного в многоквартирном доме по адресу: микрорайон Царский, дом 5 в г. Чита Недосек Светлана Сергеевна.

Дата начала голосования «14» апреля 2026 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов «15» мая 2026 года.

Дата и место подсчетов голосов «15» мая 2026 года г. Чита, мкр. Октябрьский, д. 7 - офис ООО «Элит-Сервис».

Общее количество голосов в многоквартирном доме - **148**, общая площадь жилых помещений (по проекту) – **8763,3 м²**, нежилых помещений (по проекту) – **1362,7 м²**. Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **127** (что составляет 66,15% от общего количества голосов), общая площадь голосовавших **8073,5 м²** (что составляет 79,73% от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.
2. Избрать Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
3. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
4. Избрать Совет многоквартирного дома № 5 мкр. Царский в г. Чита.
5. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 5 мкр. Царский в г. Чита.
6. Установить пластиковые двери, вместо деревянных, в тамбуре на 1-х этажах двухподъездного дома за счет средств от аренды общего имущества и управляющей организации ООО «Элит-Сервис». Общая стоимость монтажных работ и пластиковых дверей составляет 229 128 (двести двадцать девять тысяч сто двадцать восемь) рублей 91 коп. Согласно коммерческого предложения ИП Капаклы Р.А.
7. Установить единовременную оплату за монтаж пластиковых дверей вместо деревянных, в тамбуре 1-х этажей двухподъездного дома в размере 205 700 за счет средств от аренды общего имущества и 23 428, 91 за счет управляющей организации ООО «Элит-Сервис».
8. Установить полусферы на придомовой территории вдоль подъездов данного дома в местах парковки автомобилей внутри двора.
9. Наделить полномочиями Совет дома и Председателя Совета дома.
10. Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://elitserv-chita.ru/> и системе ГИС ЖКХ.
11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – в филиале ООО «Элит-Сервис», расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7 пом. 5

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 115 собственников (7977,4 кв.м.), что составляет 78,78% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (96,1 кв.м.), что составляет 0,95% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Недосек С.С. и Секретарем Савицкую А.С. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 110 собственников (7667,9 кв.м.), что составляет 75,72% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственников (405,6 кв.м.), что составляет 4,01% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 115 собственников (7977,4 кв.м.), что составляет 78,78% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (96,1 кв.м.), что составляет 0,95% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома № 5 мкр. Царский в г. Чита в следующем составе:

Белоусов Алексей Викторович

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 111 собственников (7779,8 кв.м.), что составляет 76,83% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (293,7 кв.м.), что составляет 2,9% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Спиридонов Евгений Игоревич

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 112 собственников (7821,4 кв.м.), что составляет 77,24% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (252,1 кв.м.), что составляет 2,49% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Васюков Павел Николаевич

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 111 собственников (7821,4 кв.м.), что составляет 76,29% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (348,2 кв.м.), что составляет 3,44% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 5 мкр. Царский в г. Чита Белоусова Алексея Викторовича:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 111 собственников (7840,4 кв.м.), что составляет 77,43% от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (233,1 кв.м.), что составляет 2,3% от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: установить пластиковые двери, вместо деревянных, в тамбуре на 1-х этажах двухподъездного дома за счет средств от аренды общего имущества и управляющей организации ООО «Элит-Сервис». Общая стоимость монтажных работ и пластиковых дверей составляет 229 128 (Двести двадцать девять тысяч сто двадцать восемь) рублей 91 коп. Согласно коммерческого предложения ИП Капаклы Р.А. (Приложение № 1)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 108 собственников (7598,3 кв.м.), что составляет 75,04 % от общей площади жилых помещений;

«ПРОТИВ» - 5 собственника (296,0 кв.м.), что составляет 2,92% от общей площади жилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (179,2 кв.м.), что составляет 1,77% от общей площади жилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить единовременную оплату за монтаж пластиковых дверей вместо деревянных, в тамбуре 1-х этажей двухподъездного дома в размере 205 700 (Двести пять тысяч семьсот) руб. за счет средств от аренды общего имущества и 23 428 (Двадцать три тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 91 копейка за счет управляющей организации ООО «Элит-Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 108 собственников (7631,5 кв.м.), что составляет 75,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 5 собственников (296,0 кв.м.), что составляет 2,92% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (146,0 кв.м.), что составляет 1,44% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: установить полусферы на придомовой территории вдоль подъездов данного дома в местах парковки автомобилей внутри двора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95 собственников (6782 кв.м.), что составляет 66,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 14 собственников (909 кв.м.), что составляет 8,98% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственников (382,5 кв.м.), что составляет 3,78 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также полномочием определять объекты общего имущества в многоквартирном доме для предоставления их в аренду, пользование, для размещения оборудования, проведения работ и т.д. Принимать решение по оплате за счет средств от аренды имущества на улучшение условий проживания в лимите до 50000 (пятьдесят тысяч) рублей с обязательной отчетностью.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 112 собственников (7879,8 кв.м.), что составляет 77,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (62,6 кв.м.), что составляет 0,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (131,1 кв.м.), что составляет 1,29 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://elitserv-chita.ru/>

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 114 собственников (7949,6 кв.м.), что составляет 78,51 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1 собственник (62,6 кв.м.), что составляет 0,62% от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (61,3 кв.м.), что составляет 0,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и др. документов общих собраний – офис ООО «Элит-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, микрорайон Октябрьский, дом 7 пом 5.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 113 собственников (7862,7 кв.м.), что составляет 77,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (210,8 кв.м.), что составляет 2,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

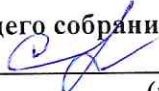
Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания:

 Недосек С.С.
(подпись)

Секретарь общего собрания:

 Савицкая А.С.
(подпись)

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, микрорайон Царский, дом 5 в форме очно-заочного голосования на 1 листе;
2. Решения- бюллетень собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, микрорайон Царский, дом 5 проводимом в форме очно-заочного голосования на 127-х листах;
3. Коммерческое предложение ИП Капаклы Р.А. на 2-х листах.