

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 1
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«16» сентября 2022 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр. Октябрьский, дом 1 в г. Чита является Татаурова Е. С., собственник квартиры № 69.

Дата голосования с «17» августа 2022 года по «15» сентября 2022 года.

Дата и место подсчетов голосов «16» сентября 2022 года г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7 пом. 5.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – **217**;

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – **13**;

Общая площадь жилых и нежилых помещений (по тех.паспорту) – **15739,5 м²**.

Общее число голосов – **339**.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании **254** (что составляет **74,92 %** от общего количества голосов), общая площадь голосовавших **12 297,5 м²** (что составляет **78,1 %** от общей площади голосовавших).

Число бланков голосования признанных недействительными – 5, общей площадью 338,2 кв.м.

Кворум имеется – внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 1 мкр. Октябрьский в г. Чита**

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Об установке видеонаблюдения в местах общего пользования.

Вопрос № 5: О заключении договора монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 1 мкр. Октябрьский г. Чита.

Вопрос № 6: Об утверждении оплаты за устройство видеонаблюдения в доме № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита.

Вопрос № 7: О подключении оборудования для видеонаблюдения к интернету.

Вопрос № 8: О включении ежемесячного платежа за обслуживание и интернет отдельной строкой в ежемесячную квитанцию об оплате ООО «Элит-Сервис» с каждой квартиры дома № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита.

Вопрос № 9: О наделении управляющей организации ООО «Элит-Сервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет

провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств по решению общего собрания собственников дома № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита.

Вопрос № 10: Избрание Совета многоквартирного дома № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита

Вопрос № 11: Избрание Председателя Совета дома № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита.

Вопрос № 12: О наделении полномочиями Совета дома и Председателя Совета дома.

Вопрос № 13: Об утверждении новой редакции Договора управления.

Вопрос № 14: Об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://elitserv-chita.ru/>.

Вопрос № 15: О переносе сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

Вопрос № 16: Об установке шлагбаума антивандального на въезде во двор.

Вопрос № 17: О включении ежемесячного платежа за техобслуживание шлагбаума отдельной строкой в ежемесячную квитанцию об оплате ООО «Элит-Сервис» с каждой квартиры дома № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита.

Вопрос № 18: Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 12 133 кв.м (252 собственника), что составляет 77,10 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 42,5 кв.м, (1 собственник) что составляет 0,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122 кв.м, (1 собственник), что составляет 0,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Татаурову Е. С. кв. 69 и Секретарем Стречнева А. С. кв. 81 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 12010,5 кв.м, (250 собственников), что составляет 76,30 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 42,5 кв.м, (1 собственник), что составляет 42,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,5 кв.м, (3 собственника), что составляет 1,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 12062,0 кв.м, (251 собственник), что составляет 76,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, (0 собственников), что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,5 кв.м, (3 собственника), что составляет 1,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить видеонаблюдение в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита, согласно коммерческого предложения ИП Кондратьев А. В. общей стоимостью 232 000 (двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11855,4 кв.м, (246 собственников) что составляет 75,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 257,9 кв.м, (4 собственника), что составляет 1,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,2 кв.м, (3 собственника), что составляет 1,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Элит-Сервис» заключить договор с ИП Кондратьев А. В. для монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 1 мкр. Октябрьский г. Чита.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11855,4 кв.м, (247 собственников), что составляет 75,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 257,9 кв.м, (4 собственника), что составляет 1,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,2 кв.м, (3 собственника), что составляет 1,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить оплату за устройство видеонаблюдения в доме № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита за счет средств собранных от аренды общего имущества 232 000 (двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11855,4 кв.м, (247 собственников) что составляет 75,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 257,9 кв.м, (4 собственника), что составляет 1,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,2 кв.м, (3 собственника), что составляет 1,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не подключать оборудование для видеонаблюдения к интернет-провайдеру для просмотра записи в режиме-(online).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8446,1 кв.м, (186 собственников), что составляет 53,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1724,1 кв.м, (34 собственника), что составляет 11,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2127,4 кв.м, (34 собственника), что составляет 13,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить платеж за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения отдельной строкой в квитанцию об оплате в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек в месяц с каждой квартиры дома № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита с момента подписания Акта выполненных работ по устройству видеонаблюдения. В случае повышения стоимости обслуживания производить индексацию стоимости пропорционально увеличению без проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11395,9 кв.м, (241 собственник), что составляет 72,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 452,8 кв.м, (8 собственников), что составляет 2,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,8 кв.м, (5 собственников), что составляет 2,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Элит-Сервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств по решению общего собрания собственников дома № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10983,8 кв.м, (231 собственник), что составляет 69,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 398,8 кв.м, (7 собственников), что составляет 2,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 914,9 кв.м, (16 собственников), что составляет 5,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Совет дома № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита в следующем составе:

	за	против	воздержался
<i>Татаурова Е. С. кв. 69</i>	72,9 %	0,6 %	4,6 %
<i>Никифорова Д. В. кв. 68</i>	72,4 %	1,1 %	4,6 %
<i>Перцева Е. В. кв. 177</i>	71,4 %	2,1 %	4,6 %
<i>Саламатова Т. В. кв. 92</i>	73,1 %	0,6 %	4,4 %
<i>Портных Н. М. кв. 29</i>	73,1 %	0,6 %	4,4 %
<i>Коваль В. А. пом. 10</i>	72,8 %	0,7 %	4,6 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита Стречнева А. С. кв. 81.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11579,1 кв.м, (195 собственников), что составляет 73,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 171,3 кв.м, (2 собственника), что составляет 1,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 547,1 кв.м, (7 собственников), что составляет 3,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также полномочием определять объекты общего имущества в многоквартирном доме для предоставления их в аренду, пользование, для размещения оборудования, проведения работ и т.д. Принимать решение по оплате за счет средств от аренды имущества на улучшение условий проживания в лимите до 50000 рублей с обязательной отчетностью.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11203,9 кв.м, (237 собственников), что составляет 71,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 280,0 кв.м. (5 собственников), что составляет 1,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 813,6 кв.м. (12 собственников), что составляет 5,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию Договора управления между собственниками и ООО «Элит-Сервис» (Приложение №2).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10526,4 кв.м, (225 собственников), что составляет 66,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 329,4 кв.м, (5 собственников), что составляет 2,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1441,7 кв.м, (24 собственника), что составляет 9,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования: на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации: <http://elitserv-chita.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11996,9 кв.м, (249 собственников), что составляет 76,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 26,8 кв.м, (1 собственник), что составляет 0,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 273,8 кв.м, (4 собственника), что составляет 1,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Перенести сроки проведения капитального ремонта инженерной внутридомовой системы холодного водоснабжения на 2030-2032 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8371,0 кв.м, (183 собственника), что составляет 53,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1193,1 кв.м, (27 собственников), что составляет 7,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2733,4 кв.м, (44 собственника), что составляет 17,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить монтаж шлагбаума согласно коммерческого предложения общей стоимостью 151 936 (сто пятьдесят одна тысяча девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек. Произвести оплату половины стоимости установки (75 968 руб) за счет средств от аренды общего имущества дома № 1 мкр. Октябрьский в г. Чита. Поручить ООО «Элит-Сервис» заключить договор с ООО «Ода» на монтаж шлагбаума (Приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11011,3 кв.м, (228 собственников), что составляет 70,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1031,9 кв.м, (5 собственников), что составляет 1,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,3 кв.м, (5 собственников), что составляет 1,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обслуживание шлагбаума компанией ОДА и включить стоимость обслуживания в ежемесячную квитанцию УО с каждого жилого помещения в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек с каждой квартиры. В случае повышения стоимости обслуживания производить индексацию стоимости пропорционально увеличению без проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10824,5 кв.м, (227 собственников), что составляет 68,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 1019,3 кв.м, (21 собственник), что составляет 6,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 453,7 кв.м, (6 собственников), что составляет 2,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «Элит-Сервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7 пом. 5.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 12132,6 кв.м, (252 собственника), что составляет 77,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, (0 собственников), что составляет 0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

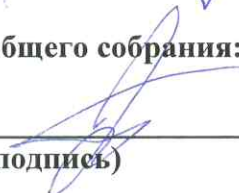
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,9 кв.м, (2 собственника), что составляет 1,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель внеочередного общего собрания:


_____ Татаурова Е. С.
(подпись)


Секретарь внеочередного общего собрания:


_____ Стречнев А. С.
(подпись)

Приложение:

1. Реестр собственников дома № 1 мкр. Октябрьский в г.Чита -1 экз., на 9 л.;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 1, в форме очно-заочного голосования на 2-х л.;
3. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 1 принимающих участие во внеочередном общем собрании собственников помещений от «17» августа 2022 года на 5-ти л.;
4. Бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 1 – 253 л.;
5. Коммерческое предложение монтаж видеонаблюдения ИП Кондратьев А. В. – 1 экз., на 1 л.;
6. Договор управления – 1 экз., на 9 л.;
7. Коммерческое предложение № 08/16 от 03.08.2022 года компания ОДА – 1 экз., на 1л.

Прошито, пронумеровано
Листов 6
Дата 16.09.2022 г.

 Стрелов. А. С.