

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Вид объекта Здание
 назначение жилое
 Наименование Жилой дом
 Лит. А
 Адрес: Читинская область, г. Чита, Набережная ул, 86.
 район Железнодорожный квартал _____ участок _____

| | | | | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|---------------------------------|---|
| Инвентарный номер дела | | 24956 | | | | |
| Реестровый номер | | 4062 | КОД фонда | | Ж | |
| по Реестру № | | | | | | |
| Кадастровый номер | | кадастровый номер земельного участка | | | инвентарный номер объекта учета | |
| | | | | | 24956/А | |
| | | А | Б | В | Г | Д |

Br 9C 65/0

Российская федерация
Читинская область
ГУП «Облтехинвентаризация»

ВЫПИСКА

из технического паспорта

Жилой дом

(Лит. А)

здание

адрес:

Читинская область, г. Чита, Набережная ул., 86

район

Железнодорожный

квартал

участок

| | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---|---------------------------------|---|
| Инвентарный номер дела | 24956 | | | | |
| Реестровый номер | 4062 | | | КОД реестровой книги | Ж |
| по Реестру № | | | | | |
| Кадастровый номер | кадастровый номер зем. участка | | | инвентарный номер объекта учета | |
| | | | | 24956/А | |
| | А | Б | В | Г | Д |
| | | | | | Е |

Паспорт составлен по состоянию на

22 ноября 2006г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Общая площадь встроенных нежилых помещений

552,3

кв.м

| Характеристики нежилых помещений | Наименование | офис | магазин | офис | магазин | | | |
|----------------------------------|---------------|------|---------|------|---------|--|--|--|
| | Учетный номер | 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| | Общая площадь | 96,0 | 169,3 | 92,2 | 194,8 | | | |

Благоустройство здания

| Назначение части здания | Водопровод | Канализация | Отопление | | | | Ванны и души | | | Бассейн | Сауна | Гор. водо снабжение | | Газо-снабжение | | Мусоропровод | Лифты | | | Телефон | Напольные эл./пл. | Электроснабжение | |
|-------------------------|------------|-------------|-------------|--------------|--------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------|-------|---------------------|-------------|----------------|---------|--------------|-----------|--------------|--------------------|---------|-------------------|------------------|----------|
| | | | центральное | от котельной | печное | от АГВ и др. | калориферное | с гор. водой | с газ. и эл. колон. | | | с дров. колонкой | центральное | от колонок | сетевое | | баллонное | пассажирский | грузо пассажирский | | | | грузовой |
| Жилая | 3567,9 | 3567,9 | 3567,9 | | | | | | | | | 3567,9 | | | | | * | | | * | | * | 3567,9 |
| Нежилая | 552,3 | 552,3 | 552,3 | | | | | | | | | 552,3 | | | | | | | | | | | 552,3 |

Техническое описание холодных пристроек, строений и дворовых сооружений на участке

| Литера | Наименование | Характеристика | | | | Примечания |
|--------|--------------|-------------------------------|---------|--------|----------|------------|
| | | Материал основных конструкций | ед изм. | кол-во | % износа | |
| | | | | | | |

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А

Число этажей 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | |
|------------------------------------|---|--------------|---|--|
| | | | для лит. А | для лит. |
| 1 | Фундамент | | <i>сборный ж/б</i> | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | | <i>кирпичные</i> | |
| 3 | Перегородки | | <i>кирпичные</i> | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | <i>ж/бетонные плиты перекрытия</i> | |
| | | Междуэтажные | <i>ж/бетонные плиты перекрытия</i> | |
| | | Подвальные | <i>ж/бетонные плиты перекрытия</i> | |
| 5 | Крыша | | <i>Мет. шифер</i> | |
| 6 | Полы | | <i>бетонная подготовка</i> | |
| 7 | Проемы | окна | <i>Металлопластиковые, двухстворные</i> | |
| | | двери | <i>металлические</i> | |
| 8 | Отделка | внутренняя | <i>Штукатурка</i> | |
| | | наружная | | |
| 9 | Наличие благоустройств | | <i>центральное отопление, электроснабжение, водопровод, канализация, гор. водоснабжение, лифт, вентиляция, телефон, радио</i> | <i>электротехническое и сантехническое оборудование не установлено</i> |
| | Крыльца | | + | |
| | Лестницы | | + | |
| Физический износ здания в % | | | 0 | |

Сведения о принадлежности

| Дата постановки на учет | Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу | Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------------------------|---|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

| Дата записи | В ценах года | Основные строения | | Служебные строения | | ВСЕГО | |
|-------------|--------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | | восстанов. стоимость | действ. стоимость | восстанов. стоимость | действ. стоимость | восстанов. стоимость | действ. стоимость |
| 26.12.06 | 1991 | | | | | 2368664 | 2368664 |
| | | | | | | | |

| | |
|---|---------------|
| Расчетная полная балансовая стоимость | руб. |
| Расчетная остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) | руб. |
| Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. | 24731643 руб. |

| | | |
|------------------------------|----|------|
| Балансовая стоимость на дату | | руб. |
| по справке № | от | |

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

| №№ п/п | Наименование документа | Масштаб | Количество листов | Примечания |
|--------|--|---------|-------------------|------------|
| 1 | Ситуационная схема расположения здания | | 1 | |
| 2 | Позэтажный план | 1:100 | 8 | |
| 3 | Экспликация к поэтажному плану | | 9 | |
| | | | | |

Особые отметки

| | |
|--|-------------------|
| Паспорт выполнен | 26.12.2006г. |
| Руководитель ГУП «Облтехинвентаризация» | Шалаева И.Е. |
| Выполнил | Середа Е.В. |
| Проверил | Кательникова Е.С. |



адрес:

| № | Этаж (начиная с подвала) | № квартиры (учетный № помещения) | Номер помещения по поэтажному плану | Наименование помещений (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.) | Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м) | | | | | | | | | | | Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка) |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------|-------|-----------|---|--|-----|-------------------|--|
| | | | | | общая площадь квартиры | общая площадь жилого помещения | площадь квартиры | площадь помещений | площадь каюты | жилая | подсобная | неотапливаемые пом. (балкон, лоджия, сени, веранда и т.п. с коэф.) | пом. общ. пользования в коммунальн.-ой кв-ре | с/в | лестничные клетки | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | II | лестничная клетка | | | | | | | | | 6,9 | | | |
| | | | III | машинное отделение | | | | | | | | | | | | |
| | | | IV | лестничная клетка | | | | | | | | | 8,6 | | | |
| | | | V | машинное отделение | | | | | | | | | | | | |
| | | | VI | лестничная клетка | | | | | | | | | 6,9 | | 21,1 | |

| | | |
|--------------|--|---------------|
| Итого | общая площадь квартир: | 3789,1 |
| | общая площадь жилых помещений: | 3567,9 |
| | площадь квартир: | 3567,9 |
| | в том числе жилых: | 2023,5 |
| | в том числе подсобная: | 1544,4 |
| | площадь неотапливаемых помещений: | 221,2 |
| Итого | помещения общего пользования для жилой части здания: | 1548,9 |
| Итого | по нежилым помещениям: | 552,3 |
| Итого | по подвалу: | 724,4 |
| | Всего по дому: | 5890,3 |
| | в том числе по этажам: | |
| | по маш. пом.: | 85,2 |
| | по подвалу: | 724,4 |
| | по 1 эт.: | 688,6 |
| | по 2 эт.: | 733,1 |
| | по 3 эт.: | 730,3 |
| | по 4 эт.: | 731,8 |
| | по 5 эт.: | 731,8 |
| | по 6 эт.: | 732,5 |
| | по 7 эт.: | 732,6 |

