

Протокол № 20260700148016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, микрорайон Царский, дом 5, проведенного в форме
очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«15» сентября 2026 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр. Царский, дом 5 в г. Чита является собственник нежилого помещения № 1 Дмитриева Екатерина Михайловна, расположенного по адресу: г. Чита, мкр. Царский, дом 5.

Общее количество квартир в многоквартирном доме – 142;

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 5;

Общая площадь жилых помещений (по тех.паспорту) – 8758,5 м².

Общая площадь нежилых помещений (по тех.паспорту) – 1023,1 м².

Количество Собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 (что составляет 3,5 % от общего количества голосов), общая площадь помещений голосовавших 293,4 (что составляет 2,90 % от общей площади помещений в многоквартирном доме).

Кворум не имеется – внеочередное общее собрание собственников помещений не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 5 МКР. ЦАРСКИЙ В Г. ЧИТА

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Принять решение о реконструкции (переустройстве/перепланировке) многоквартирного дома путем расширения дверного проема эвакуационного выхода в нежилом помещении № 1 на 1-м этаже, с задействованием (частичным демонтажем) несущей стены здания, являющейся общим имуществом собственников помещений в МКД.

Вопрос № 5: Утвердить планировочное решение — План расположения помещений ДО «Северный» в г. Чита Филиала Банка ВТБ (ПАО) от 30.06.2026 г. (выполнила Вальфрэ Д.Д.) (ДФО, Чита, р. 1), предусматривающий расширение дверного проема эвакуационного выхода до 1200 мм (ДФО, Чита,... р. 1), и установить, что финансирование всех проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме осуществляется за счет собственных средств собственника нежилого помещения № 1 Дмитриевой Е. М. (уведомление р. 1) без привлечения средств дома.

Вопрос № 6: Наделить собственника нежилого помещения № 1 Дмитриеву Екатерину Михайловну полномочиями на представление интересов собственников МКД в органах местного самоуправления, Жилищной инспекции и иных инстанциях по вопросу согласования перепланировки, а также на производство строительно-монтажных работ за счет собственных средств (р. 1).

Вопрос № 7: Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания офис ООО «Элит-Сервис», по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7 пом. 5

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 293,4 кв.м., что составляет 2,90 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – не принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем-, секретарем -внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,8 кв.м., что составляет 0,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,6 кв.м., что составляет 1,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 239,7 кв.м., что составляет 2,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,7 кв.м., что составляет 0,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о реконструкции (переустройстве/перепланировке) многоквартирного дома путем расширения дверного проема эвакуационного выхода в нежилом помещении № 1 на 1-м этаже, с задействованием (частичным демонтажем) несущей стены здания, являющейся общим имуществом собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 собственников;

«ПРОТИВ» - 293,4 кв.м., что составляет 2,90 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить планировочное решение — План расположения помещений ДО «Северный» в г. Чита Филиала Банка ВТБ (ПАО) от 30.06.2026 г. (выполнила Вальфрэ Д.Д.) (ДФО, Чита, р. 1), предусматривающий расширение дверного проема эвакуационного выхода до 1200 мм (ДФО, Чита, ... р. 1), и установить, что финансирование всех проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме осуществляется за счет собственных средств собственника нежилого помещения № 1 Дмитриевой Е. М. (уведомление р. 1) без привлечения средств дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 собственников;
«ПРОТИВ» - 293,4 кв.м., что составляет 2,90 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.
Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить собственника нежилого помещения № 1 Дмитриеву Екатерину Михайловну полномочиями на представление интересов собственников МКД в органах местного самоуправления, Жилищной инспекции и иных инстанциях по вопросу согласования перепланировки, а также на производство строительно-монтажных работ за счет собственных средств (р. 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 собственников;
«ПРОТИВ» - 245,4 кв.м., что составляет 2,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 48 кв.м., что составляет 0,47 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания офис ООО «Элит-Сервис», по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский д. 7 пом. 5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 293,4 кв.м., что составляет 2,90 % от общей площади жилых и нежилых помещений;
«ПРОТИВ» - 0 собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 мкр. Царский г. Читы:


_____ Дмитриева Е.М.
(подпись)

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Царский, дом 5 в форме очно-заочного голосования с Приложением № 1 ГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН И ОБОСНОВАНИЕ РАСШИРЕНИЯ ДВЕРНОГО ПРОЕМА на 1-м л..
2. Решение-бюллетень Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Царский, дом 5, проводимом в форме очно-заочного голосования на 5-ти листах;