

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, микрорайон Царский, дом 6,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«15» июня 2022 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр. Царский, дом 6, является собственник квартиры № 61 Стенин С. В.

Общее количество квартир в многоквартирном доме - 105;

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 2;

Общая площадь жилых помещений (по тех.паспорту) – 5722,1 м².

Общая площадь нежилых помещений (по тех.паспорту) – 392,5 м².

Общее количество собственников – 153.

Количество Собственников помещений, принявших участие в голосовании 104 (что составляет 67,98 % от общего количества голосов), общая площадь помещений голосовавших 4349,1 м² (что составляет 71,1 % от общей площади помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется – внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 6 МКР. ЦАРСКИЙ В Г. ЧИТА

Вопрос № 1: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Об избрании Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: О сдаче в аренду части придомовой территории многоквартирного дома, входящей в состав общего имущества собственников помещений ИП Ланцовой К.П.

Вопрос № 5: О наделении управляющей организации ООО «Элит-Сервис» полномочиями по заключению договора аренды.

Вопрос № 6: Об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъезде многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://elitserv-chita.ru/>.

Вопрос № 7: Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4282,3 кв.м., что составляет 70,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,8 кв.м., что составляет 1,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Стена С.В. кв. 61 и Секретарем Киселёва И.А. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4282,3 кв.м., что составляет 70,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,8 кв.м., что составляет 1,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4282,3 кв.м., что составляет 70,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,8 кв.м., что составляет 1,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Сдать в аренду часть придомовой территории многоквартирного дома, входящей в состав общего имущества собственников помещений, ИП Ланцовой Клавдии Павловне.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4137,8 кв.м., что составляет 67,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 211,3 кв.м., что составляет 3,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «Элит-Сервис» полномочиями по заключению договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4137,8 кв.м., что составляет 67,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 211,3 кв.м., что составляет 3,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования: на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации: <http://elitserv-chita.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4349,1 кв.м., что составляет 71,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «Элит-Сервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7 пом .5

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4349,1 кв.м., что составляет 71,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Председатель внеочередного общего собрания:  Стенин С. В.

Секретарь внеочередного общего собрания:  Киселев И. А.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Царский, дом 6 в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Реестр собственников – 7 л
3. Регистрационный листы – 2 л
4. Решение-бюллетень Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Царский, дом 6, проводимом в форме очно-заочного голосования на 131-ом листах;