

## Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, микрорайон Октябрьский, дом 13, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Забайкальский край, г. Чита

«01» сентября 2023 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр. Октябрьский, дом 13 в г. Чита является Арефьева А. А. кв. 2.

Дата начала голосования «23» июня 2023 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 17-00 часов «30» августа 2023 года.

Место передачи решений собственников помещений – г. Чита, мкр. Октябрьский, 7 пом. 5 офис ООО «Элит-Сервис».

Дата и место подсчетов голосов «31» августа 2023 года г. Чита, мкр. Октябрьский, д. 7 пом. 5 офис ООО «Элит-Сервис».

Общее количество квартир в доме – 136, количество нежилых помещений 2. Общая площадь жилых помещений (по проекту) – 8284,3 кв.м., общая площадь нежилых помещений (по проекту) – 1402,9 кв.м. Итого 9687,2 кв.м. Общая площадь голосовавших 7514 кв.м., (что составляет 77,6 % от общей площади голосовавших).

Кворум имеется – внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

### Очная часть:

Дата собрания: «23» июня 2023 года.

Время собрания: 19.00 часов.

Место проведения: РФ, Забайкальский край, г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 13 двор дома.

### Заочная часть:

Дата голосования с «23» июня 2023 года по «30» августа 2023 года.

Дата и место подсчетов голосов «31» августа 2023 года г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 13 офис УО ООО «Элит-Сервис».

Кворум имеется – внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 13 МКР. ОКТЯБРЬСКИЙ В Г. ЧИТА

**Вопрос № 1:** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**Вопрос № 2:** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос № 3:** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**Вопрос № 4.** Об установке видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 13 мкр. Октябрьский г. Чита за счет средств от аренды общего имущества дома.

**Вопрос № 5:** О заключении договора монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 13 мкр. Октябрьский г. Чита.

**Вопрос № 6:** О подключении оборудования для видеонаблюдения к интернету.

**Вопрос № 7:** Об утверждении оплаты интернет провайдера за счет средств от аренды общего имущества.

**Вопрос № 8:** Об обслуживании системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 13 мкр. Октябрьский г. Чита.

**Вопрос № 9:** О наделении управляющей организации ООО «Элит-Сервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям, устранение аварийных ситуаций, кратковременной компенсации затрат управляющей организации при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг, без доверенности.

**Вопрос № 10:** Об утверждении новой редакции договора управления.

**Вопрос № 11:** Избрание Совета многоквартирного дома № 13 мкр. Октябрьский в г. Чита

**Вопрос № 12:** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 13 мкр. Октябрьский в г. Чита.

**Вопрос № 13:** О наделении полномочиями Совета дома и Председателя Совета дома.

**Вопрос № 14:** Об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://elitserv-chita.ru/>.

**Вопрос № 15:** Об установке алюминиевых дверей в замен деревянных на 1 этаже в подъездах № 1, 3, 4 за счет средств от аренды общего имущества № 13 мкр. Октябрьский в г. Чита

**Вопрос № 16:** Об установке шлагбаума между домами № 13 и 14 мкр. Октябрьский в г. Чита

**Вопрос № 17:** О переносе сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

**Вопрос № 18:** Об установке дополнительных малых форм на детской площадке во дворе дома за счет средств от аренды общего имущества дома.

**Вопрос № 19:** Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7169,0 кв.м., что составляет 74,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,0 кв.м., что составляет 3,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем Арефьеву А. А. кв. 2 и Секретарем Алямскую Л. П. кв. 113 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7136,8 кв.м., что составляет 73,7 % общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 194 кв.м., что составляет 2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,2 кв.м., что составляет 1,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7400,1 кв.м., что составляет 76,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м.,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,9 кв.м., что составляет 1,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить видеонаблюдение в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 13 мкр. Октябрьский в г. Чита, согласно коммерческого предложения ИП Беридзе Давид Романиевич, общей стоимостью 520 386 (пятьсот двадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек за счет средств от аренды общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7065,9 кв.м., что составляет 72,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 358,5 кв.м., что составляет 3,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,6 кв.м., что составляет 0,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить ООО «Элит-Сервис» заключить договор ИП Беридзе Давид Романиевич для монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 13 мкр. Октябрьский г. Чита, согласно спецификации (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7065,9 кв.м., что составляет 72,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 358,5 кв.м., что составляет 3,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,6 кв.м., что составляет 0,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Подключить оборудование для видеонаблюдения к интернет-провайдеру для просмотра записи в режиме-(online).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7065,9 кв.м., что составляет 72,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 358,5 кв.м., что составляет 3,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,6 кв.м., что составляет 0,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить ежемесячную оплату интернет провайдера за счет средств от аренды общего имущества дома № 13 мкр. Октябрьский г. Чита.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7043,0 кв.м., что составляет 72,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 290,6 кв.м., что составляет 3,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180,4 кв.м., что составляет 1,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Обслуживание системы видеонаблюдения осуществлять по факту за счет средств от аренды общего имущества. Сметы на расходы по обслуживанию утверждать у Председателя Совета дома № 13 мкр. Октябрьский в г. Чита.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7002,3 кв.м., что составляет 72,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 290,6 кв.м., что составляет 3,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 221,1 кв.м., что составляет 2,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить управляющую организацию ООО «Элит-Сервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков по акту вандализма, вреда по деликтным отношениям по решению общего собрания собственников дома № 13 мкр. Октябрьский в г. Чита, по согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7036,1 кв.м., что составляет 72,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 287,5 кв.м., что составляет 3,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,4 кв.м., что составляет 2,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Элит-Сервис» (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6417,5 кв.м., что составляет 66,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 265,8 кв.м., что составляет 2,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830,7 кв.м., что составляет 8,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

	за	против	воздержался
<i>Алямская Л. П. кв. 113</i>	63,7	0,7	13,1
<i>Ланцова К. П. кв. 97</i>	63,7	0	13,8
<i>Пилипенко Д. Э. кв. 136</i>	63,0	0	14,5
<i>Калинин С. Ю. кв. 98</i>	63,0	0	14,5

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем Совета дома: г. Чита. мкр. Октябрьский, 13 Арефьеву А. А. кв. 2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6992,8 кв.м., что составляет 72,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 136,1 кв.м., что составляет 1,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,1 кв.м., что составляет 4,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также полномочием определять объекты общего имущества в многоквартирном доме для предоставления их в аренду, пользование, для размещения оборудования, проведения работ и т.д. Принимать решение по оплате за счет средств от аренды имущества на улучшение условий проживания в лимите до 50000 рублей с обязательной отчетностью.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6828,6 кв.м., что составляет 70,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 85,5 кв.м., что составляет 0,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 599,9 кв.м., что составляет 6,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить местом уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://elitserv-chita.ru/>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7514,0 кв.м., что составляет 77,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м.,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить алюминиевые двери в замен деревянных на 1 этаже в подъездах № 1, 3, 4 за счет средств от аренды общего имущества № 13 мкр. Октябрьский в г. Чита общей стоимостью 162 190 (сто шестьдесят две тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек

за счет средств от аренды общего имущества, согласно коммерческому предложению компании ООО, «Панорама» (завод светопрозрачных конструкций Профиль) (Приложение № 3). Поручить ООО «Элит-Сервис» заключить договора на монтаж дверей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 7215,5 кв.м., что составляет 74,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 69,0 кв.м., что составляет 0,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,5 кв.м., что составляет 2,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить шлагбаум между домами № 13 и 14 мкр. Октябрьский в г. Чита, общей стоимостью до 300 000 (триста тысяч) рублей за счет средств от аренды общего имущества. Стоимость установки разделить между домами № 14 и 13 мкр. Октябрьский, пропорционально количеству квартир (Приложение № 4).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3559,8 кв.м., что составляет 36,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 3088,6 кв.м., что составляет 31,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 865,6 кв.м., что составляет 8,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Перенести сроки капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на 2026-2028 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6508,3 кв.м., что составляет 67,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 354,1 кв.м., что составляет 3,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 651,6 кв.м., что составляет 6,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить дополнительные малые формы на детской площадке во дворе дома за счет средств от аренды общего имущества дома общей стоимостью 465 228 (четыреста шестьдесят пять тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек, согласно коммерческого предложения. Поручить ООО «Элит-Сервис» заключить договор на монтаж малых форм стоимостью 46 523 (сорок шесть тысяч пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек (Приложение № 5).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 6532,5 кв.м., что составляет 67,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ПРОТИВ» - 465,8 кв.м., что составляет 4,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 515,6 кв.м., что составляет 5,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.  
**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – принято.**

**19. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить местом хранения Протокола внеочередного общего собрания офис ООО «Элит-Сервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7 пом .5

**ГОЛОСОВАЛИ:**


«ЗА» - 7441,7 кв.м., что составляет 76,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,3 кв.м., что составляет 0,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.  
**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – принято.**

**Председатель внеочередного общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ А. А. Арфьева  
(подпись)

**Секретарь внеочередного общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Л. П. Алямская  
(подпись)

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 13 в форме очно-заочного голосования на 1 л;
2. Реестр собственников дома № 13 мкр. Октябрьский в г. Чита – на 5 л.;
3. Регистрационные листы Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 13 принимающих участие в общем собрании собственников помещений от «23» июня 2023 года на 1 л;
4. Решение-бюллетень Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, 13 проводимом в форме очно-заочного голосования на 134 л;
5. Смета на монтаж системы видеонаблюдения – 1 экз., на 1 л.
6. Договор управления – 11 л.;
7. Коммерческое приложение на установку дверей - 1 л.
8. Коммерческое приложение на установку малых форм - 4л.
9. Доверенность Токмаковой Н. С. – 2 л.