

Протокол
проведения общего собрания собственников помещений
(участников долевого строительства) в многоквартирном доме 10 в мкр. Октябрьский в г.
Чите в форме заочного голосования

г. Чита

«14» декабря 2009 г.

Инициативная группа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
- Петренко Г.Р., квартира № 134 в м.ж.д. 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите,

- Дмитриев Н.В., квартира № 15 в м.ж.д. 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите

- Саватеева О.А., квартира № 89 в м.ж.д. 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите

паспорт _____ выдан _____

адрес: _____

Дата начала голосования 30.11.2009 г.

Дата окончания приема решений 14.12.2009 г. в 18-00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников (инвесторов) помещений – г. Чита, мкр. Октябрьский, д.3 - офис ООО «Элит-Сервис».

Дата и место подсчета голосов 14.12.2009 г. г. Чита, мкр. Октябрьский, д.3 – офис ООО «Элит-Сервис».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 11 298,19 кв.м.;

Количество голосов каждого собственника рассчитано как:

$X = S_{пс.} / 112,982$, где X – количество голосов в процентах, S пс. – общая площадь помещения Собственника в кв.м., 112,982 – 1% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6 620,5 кв.м., обладающие 58,6% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников (инвесторов) помещений:

Повестка общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организацией ООО «Элит-Сервис» с предоставлением ей права заключать договора на поставку коммунальных услуг и иные договора в целях эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома.
4. Заключить всем собственникам (участникам долевого строительства) помещений в многоквартирном доме договора управления с ООО «Элит-Сервис».
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Элит-Сервис» - приложение № 3 к настоящему уведомлению.
6. Утвердить лицо, уполномоченное собственниками (участниками долевого строительства) для осуществления организации работы общего собрания и предоставления интересов собственников (участников долевого строительства) помещений в Управляющей организации, а также для осуществления контроля за исполнением ООО «Элит-Сервис» договора управления – Петренко Г.Р., квартира № 134 в м.ж.д. 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите.
7. Утвердить форму оплаты, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными решением Думы городского округа «Город Чита».

8. Утверждение до перехода на приборный учет 100 % помещений собственников (участников долевого строительства) порядка оплаты за коммунальные услуги по тарифам и нормативам согласно действующего законодательства РФ.

9. Утверждение состава комиссии по приемке общедомового общего имущества многоквартирного дома и передачи его в управление Управляющей организации в следующем составе лиц:

Петренко Г.Р., квартира № 134 в м.ж.д. 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите

Дмитриев Н.В., квартира № 14 в м.ж.д. 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите

Саватеева О.А., квартира № 89 в м.ж.д. 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите

10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис «Элит-Сервис» в многоквартирном доме 3 в мкр. Октябрьский в г. Чите.

Ход голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники (участники долевого строительства) помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение формы проведения общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65 собственников (участников долевого строительства) обладающие 58,6% голосов от общего числа голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники (участники долевого строительства) помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65 собственников (участников долевого строительства) обладающие 58,6% голосов от общего числа голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники (участники долевого строительства) помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Элит-Сервис» с предоставлением ей права заключать договора на поставку коммунальных услуг и иные договора в целях эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65 собственников (участников долевого строительства) обладающие 58,6% голосов от общего числа голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники (участники долевого строительства) помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить всем собственникам (участникам долевого строительства) помещений в многоквартирном доме договора управления с ООО «Элит-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65 собственников (участников долевого строительства) обладающие 58,6% голосов от общего числа голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники (участники долевого строительства) помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Элит-Сервис» - приложение № 3 к настоящему уведомлению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65 собственников (участников долевого строительства) обладающие 58,6% голосов от общего числа голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники (участники долевого строительства) помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить лицо, уполномоченное собственниками (участниками долевого строительства) для осуществления организации работы общего собрания и предоставления интересов собственников (участников долевого строительства) помещений в Управляющей организации, а также для осуществления контроля за исполнением ООО «Элит-Сервис» договора управления – Петренко Г.Р., квартира № 134 в м.ж.д. 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65 собственников (участников долевого строительства) обладающие 58,6% голосов от общего числа голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники (участники долевого строительства) помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму оплаты, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными решением Думы городского округа «Город Чита».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65 собственников (участников долевого строительства) обладающие 58,6% голосов от общего числа голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники (участники долевого строительства) помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить до перехода на приборный учет 100 % помещений собственников (участников долевого строительства) порядка оплаты за коммунальные услуги по тарифам и нормативам, согласно действующего законодательства РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65 собственников (участников долевого строительства) обладающие 58,6% голосов от общего числа голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0;

«Воздержалось» - 0.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники (участники долевого строительства) помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состава комиссии по приемке общедомового общего имущества многоквартирного дома и передачи его в управление Управляющей организации в следующем составе лиц:

Петренко Г.Р., квартира № 134 в м.ж.д. 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите

Дмитриев Н.В., квартира № 14 в м.ж.д. 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите

Саватеева О.А., квартира № 89 в м.ж.д. 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65 собственников (участников долевого строительства) обладающие 58,6% голосов от общего числа голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0;

«Воздержалось» -).

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники (участники долевого строительства) помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис «Элит-Сервис» в многоквартирном доме 3 в мкр. Октябрьский в г. Чите.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65 собственников (участников долевого строительства) обладающие 58,6% голосов от общего числа голосов, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0;

«Воздержалось» -).

Количество голосов, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Приложение к Протоколу заочного голосования собственников (участников долевого строительства) итогов заочного голосования общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений многоквартирного жилого дома 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите на 8 листах.

2. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме 10 в мкр. Октябрьский в г. Чите в форме заочного голосования на 54 листах.

Подписи:


_____ Петренко Г.Р.


_____ Дмитриев Н.В.


_____ Саватеева О.А.