

# ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Вид объекта назначения здание  
жилое  
 Наименование Многоквартирный жилой дом с  
нежилыми помещениями  
 Лит. А  
 Адрес: Забайкальский край, г. Чита,  
Царский мкр., 3

Инвентарный номер дела	42856-1				
Реестровый номер	70739		КОД реестровой книги		Ж
по Реестру	I				
Кадастровый номер	кадастровый номер зем. участка		инвентарный номер объекта учета		
			42856/A		
	А	Б	В	Г	Д



Российская Федерация  
Забайкальский край  
КГУП «Забайкальское БТИ»

## ВЫПИСКА из технического паспорта

*Многоквартирный жилой дом с нежилыми  
помещениями*

*(Лит. А)*

здание

адрес:

*Забайкальский край, г. Чита, Царский мкр., 3*

район *Центральный* квартал \_\_\_\_\_ участок \_\_\_\_\_

Отметка от отнесения здания к объектам культурного наследия: \_\_\_\_\_

Инвентарный номер дела		42856-1					
Реестровый номер		70739		КОД реестровой книги		Ж	
по Реестру №	1						
Кадастровый номер		дастровый номер зем.участ		инвентарный номер объекта учета			
				42856/A			
		А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

25.08.2012; 30.10.2012 г.

(указывается дата обследования объекта учета)









### Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера		А		Число этажей	16
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)		
			для лит.А		
1	Фундамент		<i>ж/б монолитный</i>		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		<i>кирпичные</i>		
3	Перегородки		<i>кирпичные</i>		
4	перек рытия	Чердачные	<i>ж/б плиты</i>		
		Междуэтажные	<i>ж/б плиты</i>		
		Подвальные	<i>ж/б плиты</i>		
5	Крыша		<i>металлочерепица</i>		
6	Полы		<i>бетонные</i>		
7	Проемы	окна	<i>ПВХ профиль</i>		
		двери	<i>входные- металлические</i>		
8	Отделка	внутренняя	<i>штукатурка, затирка, плитка</i>		
		наружная			
9	Наличие благоустройств		<i>водопровод, канализация, отопление, ванны, горячее водоснабжение, вентиляция, электроснабжение, мусоропровод, лифт, телефон</i>		
	Крыльца		<i>железобетонные</i>		
	Лестницы		<i>железобетонные</i>		
Физический износ здания в %				0	

### Техническое описание холодных пристроекна участке

Литера	Наименование	Характеристика			Примечание
		Материал основных конструкци	ед.изм.	Кол-во	
<i>a</i>	<i>холодная пристройка</i>	<i>кирпичные</i>	<i>м2</i>	<i>8,7</i>	по наружному обмеру
<i>a1</i>	<i>холодная пристройка</i>	<i>кирпичные</i>	<i>м2</i>	<i>8,7</i>	



### Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	доля (часть, литера)

### СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
01.11.2012	1969	2896525	2896525			2896525	2896525

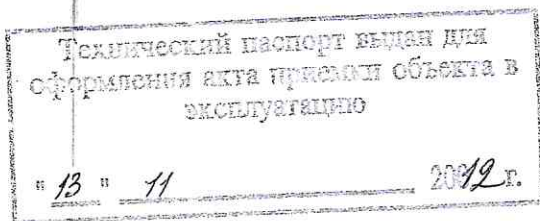
Расчетная полная балансовая стоимость жилого здания	руб.
Расчетная остаточная балансовая стоимость жилого здания (с учетом износа)	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012г.	118467874 руб.

Балансовая стоимость на	руб.
по справке №	от

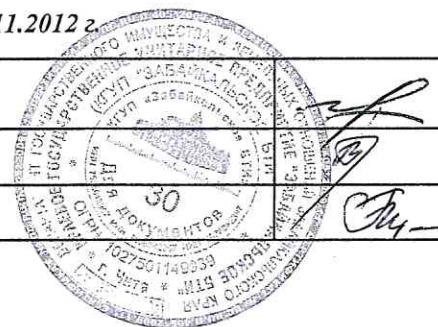
### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Схема расположения жилого дома		1	
2	Поэтажный план	1:100	18	
3	Экспликация к поэтажному плану		27	
4				

### Особые отметки



Паспорт выполнен	13.11.2012 г.	
Руководитель КГУП «Забайкальское БТИ»	нач. отдела	Шалаева И.Е.
Выполнил	техник	Тихомирова С. В.
Проверил	контролер	Пчилинцева Г. В.





Экспликация № 1

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Царский мкр., 3

Литера	Этажи (начиная с подвала)	Учетный № помещения	Номер комнаты, кухни и т.п. по плану	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещений в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)		
					в том числе													
					общая полезная	торговая	складская	производственная	конторская	гаражи	подсобная	прочая	лестничные клетки	пом. общего пользования	с/в			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	3,60	
A	1	пом.1	1	торговый зал	96,5	96,5												
			2	санузел	3,5						3,5							
			3	гардероб для персонала	4,4						4,4							
			4	подсобное	7,7						7,7							
			5	коридор	7,5						7,5							
			6	бытовое помещение	8,1						8,1							
			7	подсобное	7,1						7,1							
			8	тамбур	5,4							5,4						
			9	витрина	6,2							6,2						
				Итого по пом.1:	146,4	96,5					38,3	11,6						
A	1	пом.2	1	офисное помещение	30,8				30,8									3,60
			2	кабинет	11,6				11,6									
			3	кабинет	23,1				23,1									
			4	коридор	11,1						11,1							
			5	санузел	3,0						3,0							
			6	санузел	2,9						2,9							
			7	кабинет	26,3				26,3									
			8	комната уборочного инвентаря	2,5						2,5							
			9	кабинет	16,4					16,4								
			10	коридор	12,4						12,4							
			11	кабинет	13,6				13,6									
			12	кабинет	11,1				11,1									
			13	гардероб	2,1						2,1							
			14	коридор	20,2						20,2							
			15	кабинет	20,1													
		пом.2	16	витрина	6,1							6,1						
			17	тамбур	5,4						5,4							
			18	витрина	11,5						11,5							
				Итого по пом.2:	230,2				153,0		54,2	23,0						
A	1	пом.3	1	офисное помещение	22,6				22,6									3,60
			2	кабинет	11,8				11,8									
			3	коридор	5,0						5,0							
			4	комната уборочного инвентаря	6,1						6,1							

Литера	Этажи (начиная с подвала)	Учетный № помещения	Номер комнаты, кухни и т.п. по плану	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещений в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)		
					в том числе													
					общая полезная	торговая	складская	производственная	конторская	гаражи	подсобная	прочая	лестничные клетки	пом. общего пользования	с/в			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	3,60	
			5	коридор	6,2						6,2							
			6	кабинет	11,4				11,4									
			7	кабинет	14,4				14,4									
			8	подсобное	6,1						6,1							
			9	санузел	5,9						5,9							
			10	тамбур	5,4						5,4							
			11	витрина	6,1						6,1							
			12	витрина	11,6													
				Итого по пом.3:	112,6				60,2		29,3	23,1						
A	1	пом.4	1	торговый зал	96,0	96,0												
			2	коридор	7,6						7,6							
			3	подсобное	7,2						7,2							
			4	бытовое помещение	8,0						8,0							
			5	подсобное	7,7						7,7							
			6	гардероб для персонала	4,4						4,4							
			7	санузел	3,6						3,6							
			8	тамбур	5,0						5,0							
			9	витрина	6,5						6,5							
				Итого по пом.4:	146,0	96,0					38,5	11,5						



































Экспликация № 9

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Дарский мкр., 3

Литера	Этажи (начиная с полаэта)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встраиваемый шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
						общая			в том числе		пом. общего пользования по жил. дому			в том числе					
1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
						площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	полусобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, вешалки и т.п. с коэф.)	пом. общ. польз. в комн.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)			
				VIII	лестничная клетка									15,3					
				IX	тамбур										3,6				
				X	лоджия										4,3				
				XI	мусорокамера										2,5				
				XII	тамбур										2,3				
				XIII	коридор										10,1				
				XIV	коридор										10,3				
				XV	лестничная клетка									15,2					
				XVI	тамбур										3,7				
				XVII	лоджия										4,4				
				XVIII	мусорокамера										2,5				
				XIX	тамбур										2,3				
				XX	коридор										10,0				
				XXI	коридор										10,5				
A	7	16	0016	1	коридор	17,1	17,1	17,1		17,1							2,70		
				2	кладовая	2,6	2,6	2,6		2,6									
				3	жилая	17,9	17,9	17,9	17,9										
				4	кухня	12,5	12,5	12,5		12,5									
				5	туалет	1,8	1,8	1,8		1,8									
				6	ванная	3,6	3,6	3,6		3,6									
				7	кладовая	2,0	2,0	2,0		2,0									
				8	жилая	15,5	15,5	15,5	15,5										
				9	лоджия	4,7					4,7								
					Итого по кв. 16:	77,7	73,0	73,0	33,4	39,6	4,7								
A	7	17	0017	1	коридор	8,6	8,6	8,6		8,6							2,70		
				2	жилая	15,6	15,6	15,6	15,6										
				3	жилая	16,2	16,2	16,2	16,2										
				4	кухня	8,3	8,3	8,3	8,3										
				5	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6										
				6	ванная	3,2	3,2	3,2	3,2										
				7	лоджия	3,8					3,8								
					Итого по кв. 17:	57,3	53,5	53,5	31,8	21,7	3,8								
A	7	18	0018	1	коридор	14,0	14,0	14,0	14,0								2,70		
				2	жилая	20,5	20,5	20,5	20,5										
				3	кухня	14,1	14,1	14,1	14,1										
				4	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6										

Литера	Этажи (начиная с полаэта)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встраиваемый шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
						общая			в том числе		пом. общего пользования по жил. дому			в том числе					
1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
						площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	полусобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, вешалки и т.п. с коэф.)	пом. общ. польз. в комн.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)			
				4	ванная	3,7	3,7	3,7	3,7										
				6	жилая	16,1	16,1	16,1	16,1										
				7	жилая	16,9	16,9	16,9	16,9										
				8	кладовая	3,0	3,0	3,0	3,0										
				9	лоджия	4,6					4,6								
					Итого по кв. 18:	94,5	89,9	89,9	53,5	36,4	4,6								
A	7	66	0066	1	коридор	16,6	16,6	16,6	16,6								2,70		
				2	кладовая	2,6	2,6	2,6	2,6										
				3	жилая	17,8	17,8	17,8	17,8										
				4	кухня	12,5	12,5	12,5	12,5										
				5	туалет	1,8	1,8	1,8	1,8										
				6	ванная	3,6	3,6	3,6	3,6										
				7	кладовая	1,8	1,8	1,8	1,8										
				8	жилая	16,4	16,4	16,4	16,4										
				9	лоджия	4,6					4,6								
					Итого по кв. 66:	71,7	73,1	73,1	34,2	38,9	4,6								
A	7	67	0067	1	коридор	6,6	6,6	6,6	6,6								2,70		
				2	кладовая	1,7	1,7	1,7	1,7										
				3	жилая	16,2	16,2	16,2	16,2										
				4	кухня	8,3	8,3	8,3	8,3										
				5	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6										
				6	ванная	3,2	3,2	3,2	3,2										
				7	лоджия	3,9					3,9								
					Итого по кв. 67:	41,5	37,6	37,6	16,2	21,4	3,9								
A	7	68	0068	1	коридор	6,6	6,6	6,6	6,6								2,70		
				2	ванная	3,3	3,3	3,3	3,3										
				3	туалет	1,7	1,7	1,7	1,7										
				4	кухня	8,4	8,4	8,4	8,4										
				5	жилая	16,3	16,3	16,3	16,3										
				6	кладовая	1,7	1,7	1,7	1,7										
				7	лоджия	3,8					3,8								
					Итого по кв. 68:	41,8	38,0	38,0	16,3	21,7	3,8								
A	7	69	0069	1	коридор	16,7	16,7	16,7	16,7								2,70		
				2	жилая	16,6	16,6	16,6	16,6										
				3	кладовая	1,7	1,7	1,7	1,7										
				4	ванная	3,6	3,6	3,6	3,6										
				5	туалет	1,8	1,8	1,8	1,8										
				6	кухня	12,6	12,6	12,6	12,6										
				7	жилая	17,9	17,9	17,9	17,9										
				8	кладовая	2,6	2,6	2,6	2,6										
				9	лоджия	4,7					4,7								
					Итого по кв. 69:	78,2	73,5	73,5	34,5	39,0	4,7								







































адрес: Забайкальский край, г. Чита, Царский мкр., 3

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потолку)
						общая площадь жилого помещения		площадь квартиры		площадь жилого помещения		площадь квартиры		в том числе из несущих конструкций		в том числе из несущих конструкций	
1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				8	кладовая	2,6	2,6	2,6									
				9	лоджия	4,7											
A	13			I	Итого по кв. 141: лестничная клетка	71,4	72,7	72,7	33,7	39,0	4,7			15,2			2,70
				II	тамбур												
				III	лоджия											3,8	
				IV	мусорокамера											4,4	
				V	тамбур											2,4	
				VI	коридор											2,4	
				VII	коридор											10,1	
				VIII	лестничная клетка											10,5	
				IX	тамбур											15,2	
				X	лоджия											3,6	
				XI	мусорокамера											4,4	
				XII	тамбур											2,5	
				XIII	коридор											2,3	
				XIV	коридор											10,1	
				XV	лестничная клетка											10,4	
				XVI	тамбур											15,3	
				XVII	лоджия											3,8	
				XVIII	мусорокамера											4,3	
				XIX	тамбур											2,5	
				XX	коридор											2,3	
				XXI	коридор											10,1	
																10,5	
14	37	0037		1	коридор	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2							
				2	кладовая	2,6	2,6	2,6		2,6							2,70
				3	жилая	17,8	17,8	17,8	17,8								
				4	кухня	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6							
				5	туалет	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9							
				6	ванна	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6							
				7	кладовая	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0							
				8	жилая	15,6	15,6	15,6	15,6								
				9	лоджия	4,6					4,6						
					Итого по кв. 37:	77,9	73,3	73,3	33,4	39,9	4,6						
A	38	0038		1	коридор	8,7	8,7	8,7	8,7								
				2	жилая	15,5	15,5	15,5	15,5								2,70

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потолку)
						общая площадь жилого помещения		площадь квартиры		площадь жилого помещения		площадь квартиры		в том числе из несущих конструкций		в том числе из несущих конструкций	
1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				3	жилая	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3							
				4	кухня	8,5	8,5	8,5		8,5							
				5	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6							
				6	ванна	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2							
				7	лоджия	3,9					3,9						
					Итого по кв. 38:	57,7	53,8	53,8	31,8	22,0	3,9						
A	14	39	0039	1	коридор	13,7	13,7	13,7		13,7							
				2	жилая	20,5	20,5	20,5	20,5								
				3	кухня	14,1	14,1	14,1		14,1							
				4	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6							
				5	ванна	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7							
				6	жилая	16,4	16,4	16,4	16,4								
				7	жилая	16,8	16,8	16,8	16,8								
				8	кладовая	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9							
				9	лоджия	4,6					4,6						
					Итого по кв. 39:	94,3	89,7	89,7	53,7	36,0	4,6						
A	14	94	0094	1	коридор	16,7	16,7	16,7		16,7							
				2	кладовая	2,6	2,6	2,6		2,6							
				3	жилая	17,8	17,8	17,8	17,8								
				4	кухня	12,6	12,6	12,6		12,6							
				5	туалет	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9							
				6	ванна	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6							
				7	кладовая	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8							
				8	жилая	16,5	16,5	16,5	16,5								
				9	лоджия	4,7					4,7						
					Итого по кв. 94:	78,2	73,5	73,5	34,3	39,2	4,7						
A	14	95	0095	1	коридор	6,6	6,6	6,6		6,6							
				2	кладовая	1,8	1,8	1,8		1,8							
				3	жилая	16,2	16,2	16,2	16,2								
				4	кухня	8,4	8,4	8,4		8,4							
				5	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6							
				6	ванна	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2							
				7	лоджия	3,8					3,8						
					Итого по кв. 95:	41,6	37,8	37,8	16,2	21,6	3,8						
A	14	96	0096	1	коридор	6,7	6,7	6,7		6,7							
				2	ванна	3,2	3,2	3,2		3,2							
				3	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6							
				4	кухня	8,3	8,3	8,3		8,3							
				5	жилая	16,2	16,2	16,2	16,2								
				6	кладовая	1,8	1,8	1,8		1,8							
				7	лоджия	3,9					3,9						
					Итого по кв. 96:	41,7	37,8	37,8	16,2	21,6	3,9						



















2, 29 0

	площадь неотопляемых помещений:	4675,8
		645,2
<b>Итого</b>	помещения общего пользования для жилой части здания:	3485,0
<b>Итого</b>	по нежилым помещениям:	635,2
<b>Итого</b>	по подвалу:	832,3
	<b>Всего по дому:</b>	<b>14579,3</b>
	в том числе по этажам:	
	по :	23,0
	по машинное отделение:	189,6
	по подвалу:	832,3
	по 1 эт.:	885,8
	по 2 эт.:	842,2
	по 3 эт.:	842,8
	по 4 эт.:	845,3
	по 5 эт.:	844,2
	по 6 эт.:	842,6
	по 7 эт.:	843,5
	по 8 эт.:	842,6
	по 9 эт.:	844,0
	по 10 эт.:	842,7
	по 11 эт.:	843,3
	по 12 эт.:	843,6
	по 13 эт.:	843,4
	по 14 эт.:	843,8
	по 15 эт.:	842,0
	по 16 эт.:	842,6