

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Вид объекта здание
 назначение жилое
 Наименование жилой дом
 Лит. А
 Адрес: Забайкальский край, г. Чита, Октябрьский мкр., 6
 район Центральный квартал участок

Инвентарный номер	1321				
№ уч. округа					
Реестровый номер	65927		КОД реестровой книги		Ж
№ реестра					
Кадастровый номер	кадастровый номер зем.участка		инвентарный номер объекта учета		
			1321/А		
	А	Б	В	Г	Д

Общая площадь встроенных нежилых помещений

КВ.М

Характеристики нежилых помещений	Наименование				Итого	Примечания

Благоустройство здания

Нежилая	Жилая	Назначение части здания	Водопривод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	Сауна	Гор. водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифты			телефон	напольные эл/плиты	Электроснабжение	
					центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор.водой	с газ. и эл. колонкой			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо- пассажирский				грузовой
	3116,2																								
	3116,2																								
	3116,2																								
	3116,2																								
	3116,2																								
	3116,2																								
	3116,2																								

Техническое описание дворовых сооружений на участке

Литера	Наименование	Материал основных конструкций	Размеры (м)			Площадь застройки (кв.м)	Объем, куб. м. (площадь, кв. м) (для подсчета стоимости)	% износа
			длина	ширина	высота			
Итого по площ. застройки:								

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А

Число этажей

9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
			для лит.А
1	Фундамент		<i>монолитные железобетонные</i>
2	Наружные и внутренние капитальные стены		<i>многослойные: кирпич - утеплитель (пенополистирол)</i>
3	Перегородки		<i>кирпичные</i>
4	перекрытия	Чердачные	<i>сборные железобетонные</i>
		Междуэтажные	<i>сборные железобетонные</i>
		Подвальные	<i>сборные железобетонные</i>
5	Крыша		<i>профнастил</i>
6	Полы		<i>бетонная подготовка</i>
7	Проемы	окна	<i>профиль ПВХ</i>
		двери	<i>двери не установлены</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>штукатурка</i>
		наружная	
9	Наличие благоустройств		<i>канализация, центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, вентиляция, лифт, электроснабжение, мусоропровод, телефон</i>
	Крыльца		*
	Лестницы		<i>железобетонные</i>
Физический износ здания в %			0

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	доля (часть, литера)

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
8.11.10	1969	925242	925242			925242	925242

Расчетная полная балансовая стоимость жилого здания	руб.
Расчетная остаточная балансовая стоимость жилого здания (с учетом износа)	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2010г.	29515220 руб.

Балансовая стоимость на		руб.
по справке №	от	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Схема расположения жилого дома		1	
2	Позэтажный план	1:100	11	
3	Экспликация к поэтажному плану		10	

Особые отметки

Технический паспорт выдан для
для акта приемки объекта в
эксплуатацию

" 28 " 10 2010 г.

Паспорт выполнен	08.11.2010г.
Руководитель КГУП «Забайкальское БТИ»	нач. отдела Сенин Б.Н.
Выполнил	техник Куликова Е.Б.
Проверил	контролер Сенин Б.Н.

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Октябрьский мкр., 6

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Наименование частей помещений (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потолку)			
					общая площадь квартир					в том числе					пом. общего пользования				
					площадь квартир	общая площадь жилого помещения	площадь квартир	жилая	из нее	неотпливаемые пом. (ванна и т.п. с коэф.)	пом. общ. польз. в комн.-ой к-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)				
А	5	3	3в	5	6	15,5	15,5	15,5	15,5	9,0	10	13	14	15	16	17	2,71		
					7	1,7	1,7	1,7	1,7	9,0									
					8	3,0	3,0	3,0	3,0	1,7									
					Итого по кв. 20:	57,7	55,8	28,7	27,1	1,9									
					1	коридор	11,6	11,6	11,6	11,6	3,0								
					2	ванная	3,0	3,0	3,0	3,0	1,7								
					3	туалет	1,7	1,7	1,7	1,7	9,0								
					4	кухня	9,0	9,0	9,0	9,0	1,7								
А	5	54V	0054	5	6	15,4	15,4	15,4	15,4	9,0	10	11	12	13	14	15	16	2,73	
					7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7									
					Итого по кв. 53:	57,4	55,5	28,5	27,0	1,9									
					1	коридор	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0								
					2	жилая	15,8	15,8	15,8	15,8	7,9								
					3	кухня	7,9	7,9	7,9	7,9	3,7								
					4	санузел	3,7	3,7	3,7	3,7	1,4								
					5	кладовая	1,4	1,4	1,4	1,4	2,2								
А	5	55V	0055	5	6	34,8	34,8	34,8	34,8	19,0	10	11	12	13	14	15	16	2,71	
					7	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6									
					Итого по кв. 54:	37,0	34,8	15,8	19,0	2,2									
					1	коридор	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6								
					2	санузел	4,5	4,5	4,5	4,5	7,5								
					3	кухня	7,5	7,5	7,5	7,5	19,2								
					4	жилая	19,2	19,2	19,2	19,2	2,2								
					5	ложжия	2,2												
А	5	56V	0056	5	6	38,0	35,8	35,8	35,8	19,2	10	11	12	13	14	15	16	2,71	
					7	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6									
					Итого по кв. 55:	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6									
					1	коридор	13,0	13,0	13,0	13,0	1,7								
					2	жилая	1,7	1,7	1,7	1,7	15,5								
					3	кладовая	15,5	15,5	15,5	15,5	9,0								
					4	кухня	9,0	9,0	9,0	9,0	1,7								
					5	туалет	1,7	1,7	1,7	1,7	3,0								
А	5	57V	0057	5	6	57,7	55,8	55,8	55,8	28,7	10	11	12	13	14	15	16	2,73	
					7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7									
					Итого по кв. 24:	57,7	55,8	28,7	27,1	1,9									
					1	коридор	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7								
					2	ванная	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0								
					3	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	9,0								
					4	кухня	9,0	9,0	9,0	9,0	1,7								
					5	жилая	15,5	15,5	15,5	15,5	1,7								

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Наименование частей помещений (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потолку)		
					общая площадь квартир					в том числе					пом. общего пользования			
					площадь квартир	общая площадь жилого помещения	площадь квартир	жилая	из нее	неотпливаемые пом. (ванна и т.п. с коэф.)	пом. общ. польз. в комн.-ой к-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)			
А	6	21V	0021	5	6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	10	11	12	13	14	15	16	2,73
					7	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0								
					Итого по кв. 21:	57,8	55,8	28,8	27,0	2,0								
					1	коридор	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0							
					2	жилая	15,8	15,8	15,8	15,8	7,8							
					3	кухня	7,8	7,8	7,8	7,8	3,7							
					4	санузел	3,7	3,7	3,7	3,7	1,4							
					5	кладовая	1,4	1,4	1,4	1,4	2,2							
А	6	23V	0023	5	6	36,9	34,7	34,7	34,7	18,9	10	11	12	13	14	15	16	2,73
					7	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0								
					Итого по кв. 22:	36,9	34,7	15,8	18,9	2,2								
					1	коридор	6,0	6,0	6,0	6,0	1,4							
					2	кладовая	1,4	1,4	1,4	1,4	3,8							
					3	санузел	3,8	3,8	3,8	3,8	7,8							
					4	кухня	7,8	7,8	7,8	7,8	15,8							
					5	жилая	15,8	15,8	15,8	15,8	2,2							
А	6	24V	0024	5	6	37,0	34,8	34,8	34,8	19,0	10	11	12	13	14	15	16	2,73
					7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7								
					Итого по кв. 23:	37,0	34,8	15,8	19,0	2,2								
					1	коридор	13,2	13,2	13,2	13,2	1,7							
					2	жилая	1,7	1,7	1,7	1,7	15,5							
					3	кладовая	15,5	15,5	15,5	15,5	9,0							
					4	жилая	9,0	9,0	9,0	9,0	1,7							
					5	туалет	1,7	1,7	1,7	1,7	3,0							
А	6	57V	0057	5	6	57,7	55,8	55,8	55,8	28,7	10	11	12	13	14	15	16	2,73
					7	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7								
					Итого по кв. 24:	57,7	55,8	28,7	27,1	1,9								
					1	коридор	11,7	11,7	11,7	11,7	11,7							
					2	ванная	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0							
					3	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	9,0							
					4	кухня	9,0	9,0	9,0	9,0	1,7							
					5	жилая	15,5	15,5	15,5	15,5	1,7							

	В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЭТАЖАМ:	
	по подвалу:	437,2
	по 1 эт.:	447,6
	по 2 эт.:	444,1
	по 3 эт.:	445,1
	по 4 эт.:	444,8
	по 5 эт.:	445,8
	по 6 эт.:	444,6
	по 7 эт.:	444,4
	по 8 эт.:	445,9
	по 9 эт.:	533,1

