

Российская федерация
Забайкальский край
КГУП «Забайкальское БТИ»

ВЫИСКА

из технического паспорта

Жилой дом

(Лит. А)

здание

адрес:

Забайкальский край, г. Чита, Ингодинская ул., 30

район

Ингодинский

квартал

участок

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия:

Инвентарный номер дела	38592-1			
Реестровый номер	59957		КОД реестровой книги	Ж
по Реестру №	1			
Кадастровый номер	кадастровый номер зем. участка		инвентарный номер объекта учета	
	75:32:020149:0011		38592/А	
	А	Б	В	Г
			Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

24.11.2008 г.; 04.12.2009г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Общая площадь встроенных нежилых помещений

439,4

кв.м

Характеристика нежилых помещений	Наименование	Офис	Офис	Офис	Офис	Офис	Помещение	Офис	Офис	Офис	Офис	Офис	Помещение	Места общего пользования
	Учетный номер	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Общая площадь	45,5	45,4	20,5	33,5	19,5	31,9	31,8	19,7	16,8	16,4	14,0	29,7	114,7

Благоустройство здания

С. пом. 324, 7

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	Сауна	Гор. водо-снабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл./пл.	Электроснабжение		
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо-пассажирский				грузовой	
Жилая	4560,8	4560,8	4560,8									4560,8					3436,4			3436,4			3436,4	4560,8
Нежилая	439,4	439,4	439,4									439,4								439,4			439,4	

Техническое описание холодных пристроек, строений и дворовых сооружений на участке

Литера	Наименование	Характеристика				Примечания
		Материал основных конструкций	ед. изм.	кол-во	% износа	

Техническое описание здания

Литера А

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
		для лит. А	для лит.
1	Фундамент	монолитный железобетонный, сборный железобетонный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	сборные железобетонные панели
		Междуэтажные	сборные железобетонные панели
		Подвальные	сборные железобетонные панели
5	Крыша	металлическая	
6	Полы	бетонная подготовка	
7	Проемы	окна	профили ПВХ
		двери	металлические
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, лест.клетки-окраска пан.
		наружная	цоколь обложен плиткой
9	Наличие благоустройств	Центральное отопление, электроснабжение, водопровод, канализация, электроплиты, гор.водоснабжение, лифт, вентиляция	
	Крыльца	железобетонные	
	Лестницы	железобетонные	
Физический износ здания в %		0	

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
	2009	27722093	27722093			27722093	27722093

Расчетная полная балансовая стоимость	руб.
Расчетная остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2009 г.	27722093 руб.

Балансовая стоимость на дату				руб.
по справке №		от		

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Ситуационная схема расположения здания		1	
2	Позтажный план	1:100	11	
3	Экспликация к позтажному плану		9	

Особые отметки

Технический паспорт выдан для оформления акта приема объекта в эксплуатацию


" 22 " 12 2009 г.

На объекте инженерной отклоненной проекции
/ Казаринова Л.А. /



Место для накл

Паспорт выполнен	22.12. 2009 г.	
Руководитель КГУП «Забайкальское БТИ»	Нач. отдела	Сараева Е.Г.
Выполнил	техник	Казаринова Л.А.
Проверил	контролер	Северюхина Н.М.



Экспликация № 1

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Ингодинская ул., 30

Литера	Этажи (начиная с подвала)	Учетный № помещения	Номер комнаты, кухни и тип по плану	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										с/в	Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
					торговая	складская	без назначения	контрфорсая	гаражи	подсобная	прочая	лестничные клетки	пом. общего пользования			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	цокольный в/й	пом.1	1	санузел	5,3											3,00
			2	кабинет	40,2				40,2		5,3					3,00
				Итого по пом.1:	45,5											
А	цокольный в/й	пом.2	1	санузел	5,5											3,00
			2	кабинет	39,9				39,9							3,00
				Итого по пом.2:	45,4											
А	цокольный в/й	пом.3	1	кабинет	20,5				20,5							3,00
				Итого по пом.3:	20,5											
А	цокольный в/й	пом.4	1	кабинет	33,5				33,5							3,00
				Итого по пом.4:	33,5											
А	цокольный в/й	пом.5	1	кабинет	19,5				19,5							3,00
				Итого по пом.5:	19,5											
А	цокольный в/й	пом.6	1	кабинет	31,9				31,9							3,00
				Итого по пом.6:	31,9											
А	цокольный в/й	пом.7	1	кабинет	31,8				31,8							3,00
				Итого по пом.7:	31,8											
А	цокольный в/й	пом.8	1	кабинет	19,7				19,7							3,00
				Итого по пом.8:	19,7											
А	цокольный в/й	пом.9	1	кабинет	16,8				16,8							3,00
				Итого по пом.9:	16,8											
А	цокольный в/й	пом.10	1	кабинет	16,4				16,4							3,00
				Итого по пом.10:	16,4											
А	цокольный в/й	пом.11	1	кабинет	14,0				14,0							3,00
				Итого по пом.11:	14,0											
А	цокольный в/й	пом.12	1	помещение	29,7				29,7							3,00
				Итого по пом.12:	29,7											

Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)

в том числе

общая полезная

торговая

складская

без назначения

контрфорсая

гаражи

подсобная

прочая

лестничные клетки

пом. общего
пользования

с/в

Высота помещения в м

Итого:

114,7

3,8

8,1

5,6

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

1,0

1,1

5,6

8,1

46,6

1,1

1,1

5,2

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Ингодинская ул., 30

Этаж	Литера	№ квартиры (Учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру)
				Общая площадь жилого помещения				в том числе				пом. общего пользования по жил. дому					
				площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)	пом. общ. пользования в коммуналь.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		2	санузел	5,2	5,2	5,2			5,2								
		3	кухня	10,5	10,5	10,5			10,5								
		4	жилая	19,3	19,3	19,3	19,3										
		5	лоджия	2,3													
			Итого по кв. 47:	47,8	45,5	45,5	19,3	19,3	26,2	2,3							
A	8	I	коридор														
		II	лестничная клетка										21,2				
			Итого:										21,2	40,5		2,70	
A	9	48	1	коридор	10,5	10,5	10,5		10,5								
		2	жилая	19,4	19,4	19,4	19,4										
		3	кухня	10,6	10,6	10,6			10,6								
		4	санузел	5,3	5,3	5,3			5,3								
		5	лоджия	2,4													
			Итого по кв. 48:	48,2	45,8	45,8	19,4	19,4	26,4	2,4							
A	9	49	1	коридор	15,5	15,5	15,5		15,5								
		2	ванная	3,6	3,6	3,6			3,6								
		3	туалет	1,6	1,6	1,6			1,6								
		4	кухня	10,8	10,8	10,8			10,8								
		5	жилая	21,0	21,0	21,0	21,0										
		6	кладовая	3,3	3,3	3,3			3,3								
		7	жилая	16,8	16,8	16,8	16,8										
		8	жилая	16,7	16,7	16,7											
		9	лоджия	2,5													
		10	кладовая	3,9													
		11	лоджия	3,2													
			Итого по кв. 49:	98,9	89,3	89,3	54,5	54,5	34,8	9,6							
A	9	50	1	коридор	10,0	10,0	10,0		10,0								
		2	жилая	19,7	19,7	19,7	19,7										
		3	жилая	14,4	14,4	14,4	14,4										
		4	кухня	9,8	9,8	9,8			9,8								
		5	туалет	1,4	1,4	1,4			1,4								
		6	ванная	3,6	3,6	3,6			3,6								
		7	лоджия	2,3													
			Итого по кв. 50:	61,2	58,9	58,9	34,1	34,1	24,8	2,3							

Этаж	Литера	№ квартиры (Учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру)
				Общая площадь жилого помещения				в том числе				пом. общего пользования по жил. дому					
				площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)	пом. общ. пользования в коммуналь.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		9	51	коридор	10,1	10,1	10,1		10,1								
			2	ванная	3,6	3,6	3,6		3,6								
			3	туалет	1,4	1,4	1,4		1,4								
			4	кухня	9,9	9,9	9,9		9,9								
			5	жилая	14,4	14,4	14,4	14,4									
			6	жилая	19,6	19,6	19,6	19,6									
			7	лоджия	2,3												
			Итого по кв. 51:	61,3	59,0	59,0	34,0	34,0	25,0	2,3							
A	9	52	1	коридор	15,5	15,5	15,5		15,5								
		2	жилая	16,9	16,9	16,9	16,9										
		3	жилая	16,9	16,9	16,9	16,9										
		4	кладовая	3,3	3,3	3,3			3,3								
		5	жилая	21,0	21,0	21,0	21,0										
		6	кухня	10,8	10,8	10,8			10,8								
		7	туалет	1,6	1,6	1,6			1,6								
		8	ванная	3,7	3,7	3,7			3,7								
		9	лоджия	2,5													
		10	кладовая	3,8													
		11	лоджия	3,3													
			Итого по кв. 52:	99,3	89,7	89,7	54,8	54,8	34,9	9,6							
A	9	53	1	коридор	10,5	10,5	10,5		10,5								
		2	санузел	5,3	5,3	5,3			5,3								
		3	кухня	10,6	10,6	10,6			10,6								
		4	жилая	19,5	19,5	19,5	19,5										
		5	лоджия	2,3													
			Итого по кв. 53:	48,2	45,9	45,9	19,5	19,5	26,4	2,3							
A	9	I	коридор														
		II	лестничная клетка										21,3				
		III	машинное отделение											22,3		3,69	
		IV	лестничная клетка										27,1			2,70	
			Итого:										48,4	40,8	22,3		



Итого	общая площадь квартир:	3683,0
в том числе:	общая площадь жилых помещений:	3436,4
	площадь квартир:	3436,4
	в том числе жилья:	1996,0
	в том числе подсобная:	1440,4
	площадь неотапливаемых помещений:	246,6
Итого	помещения общего пользования для жилой части здания:	1124,4
Итого	по нежилым помещениям:	324,7
	по помещениям общего пользования для нежилой части здания:	114,7
Итого	по подвалу:	465,3
	Всего по дому:	5246,8
	в том числе по этажам:	
	по подвалу:	465,3
	по цокольному этажу:	447,9
	по 1 эт.:	456,1
	по 2 эт.:	476,8
	по 3 эт.:	476,0
	по 4 эт.:	479,2
	по 5 эт.:	479,7
	по 6 эт.:	478,5
	по 7 эт.:	481,2
	по 8 эт.:	477,5
	по 9 эт.:	528,6