

Уважаемые собственники!

Забайкальский край, г. Чита

«26» февраля 2024 года

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры № 23 Якубицкого Владимира Николаевича, расположенной по адресу: мкр. Октябрьский, дом 5 в г. Чита будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, 5 в форме очно-заочного голосования **«06» марта 2024 года в 19.00 в подъезде данного многоквартирного дома.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений **РЕШЕНИЙ** в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Бланк, решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок до 1-00 часов «06» апреля 2024 года. В этот день заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам представителю Якубицкому Владимиру Николаевичу

ПОВЕСТКА ДНЯ

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 5
в мкр. Октябрьский в г. Чита**

Вопрос № 1: Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Об избрании Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: О передачи собственнику кв № 23 часть общего имущества, расположенную на лестничной клетке подъезда № 1 этаж № 4 в бессрочное безвозмездное пользование.

Вопрос № 5: О передачи собственнику кв № 26 часть общего имущества, расположенную на лестничной клетке подъезда № 1 этаж № 5 в бессрочное безвозмездное пользование.

Вопрос № 6: Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 5 в мкр. Октябрьский в г. Чита

Вопрос № 7: О заключении договора на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома № 5 мкр. Октябрьский в г. Чита

Вопрос № 8: Об утверждении и включении оплаты за устройство видеонаблюдения в доме № 5 по мкр. Октябрьский в г. Чита.

Вопрос № 9: Об утверждении и включении ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения, услуг интернет провайдера, отдельной строкой в ежемесячную квитанцию об оплате ООО «Элит-Сервис» с каждой квартиры дома № 5 по мкр. Октябрьский в г. Чита

Вопрос № 10: О переносе сроков капитального ремонта холодного водоснабжения

Вопрос № 11: Об утверждении новой редакции договора управления.

Вопрос № 12: Избрание Совета многоквартирного дома № 5 мкр. Октябрьский в г. Чита

Вопрос № 13: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома № 5 мкр. Октябрьский в г. Чита.

Вопрос № 14: О наделении полномочиями Совета дома и Председателя Совета дома.

Вопрос № 15: Об утверждении места уведомлений (информации) о проведении собраний и итогах голосования на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации <http://elitserv-chita.ru/>.

Вопрос № 16: О наделении управляющей организации ООО «Элит-Сервис» полномочиями по заключению договоров с третьими лицами в интересах собственников по использованию общего имущества собственников для размещения рекламы и оборудования интернет провайдеров с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств по решению общего собрания собственников дома № 5 мкр. Октябрьский в г. Чита.

Вопрос № 17: Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка РЕШЕНИЯ собственника, приложенного к Сообщению. Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 5, кв. 23, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен. Задать интересующие Вас вопросы можно по тел.:

С уважением, инициатор внеочередного общего собрания