

Протокол № 6

годового общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Набережная, 86 в форме очно-заочного голосования

РФ, Забайкальский край, г. Чита

«30» июля 2023 года

Инициатором годового общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Чита, ул. Набережная, дом 86 в форме очно-заочного голосования является Иванова Т. М. собственник квартиры № 25.

Дата начала голосования «29» мая 2023 года в 19-00 часов.

Дата и место подсчетов голосов «30» июля 2023 года г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7 пом. 5 .

Общее количество квартир в многоквартирном доме – **86**;

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 4;

Общая площадь жилых и нежилых помещений (по тех.паспорту) – **4120,2 м²**.

Общее количество голосов в многоквартирном доме – **86**. Количество собственников, принявших участие в голосовании **68** (что составляет 79,07 % от общего количества голосов), общая площадь голосовавших **2935,0 м²** (что составляет **71,2 %** от общей площади помещений).

Кворум имеется, годовое общее собрание собственников – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

годового общего собрания многоквартирного дома № 86 ул. Набережная в г. Чита

Вопрос № 1: Об утверждении повестки дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Об избрании Председателя и Секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Об утверждении порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: Об утверждении годового отчета УО ООО «Элит-Сервис» за 2022 год в том числе по средствам, полученным от аренды общего имущества жилого дома за 2018-2022 гг., полная версия отчета на сайте: <https://elitserv-chita.ru/>

Вопрос № 5: О монтаже дополнительного видеонаблюдения на двух калитках для просмотра тротуара вдоль дома, детской площадки, спортивной площадки и по подъездам № 1, № 2, № 3 на первом этаже по адресу г. Чита ул. Набережная, дом 86, за счет средств, полученных от аренды общего имущества жилого дома. Стоимость с монтажом – 152322 рублей. Исполнить в течении 2023 года.

Вопрос № 6: Об установке спортивного комплекса с мягким покрытием во дворе дома, возле гаражей за счет средств полученных от аренды общего имущества жилого дома. Стоимость с монтажом – 189430 рублей, стоимость мягкого покрытия – 92000 рублей. Всего – 281430 рублей. Исполнить в течении 2023 года.

Вопрос № 7: Об установке детского игрового комплекса за счет средств, полученных от аренды общего имущества жилого дома. Стоимость с монтажом – 186986 рублей. Исполнить в течении 2023г.

Вопрос № 8: О компенсации собственникам жилых и нежилых помещений 50% затрат на отопление за январь месяц каждого последующего года при достаточном наличии денежных средств, полученных от аренды общего имущества жилого дома, или же 25 % в случае недостаточной суммы денежных средств, начиная с января 2023 года в сумме -134797,45 рублей. В случае отсутствия денежных средств, от аренды общего имущества жилого дома, приостановить оплату до появления таких денежных средств, с последующей оплатой пропущенного периода.

Вопрос № 9: Об избрании совета дома.

Вопрос № 10: Об избрании Председателем совета многоквартирного дома по ул. Набережная, дом 86 Иванову Тамару Михайловну кв. 25 сроком на 4 года.

Вопрос № 11: О наделении полномочиями Совета дома и Председателя Совета дома.

Вопрос № 12: Об утверждении платы за вознаграждение Председателя совета дома в размере 5000 руб. в месяц на руки за счет средств, полученных за аренду общедомового имущества. Налоги и взносы на вознаграждение председателя совета дома платить за счет средств, полученных от аренды общего имущества жилого дома. Все расчеты и оплату поручить ООО «Элит-Сервис».

Вопрос № 13: Об утверждении компенсации коммунальных услуг членам совета дома в полном объеме один раз в год за январь месяц, при условии исполнения своих обязанностей, утвержденных председателем совета дома.

В случае отсутствия денежных средств, от аренды общего имущества жилого дома, приостановить оплату до появления таких денежных средств, с последующей оплатой пропущенного периода.

Вопрос № 14: О вознаграждении ООО «Элит-Сервис» в размере 10 % от суммы аренды общего имущества жилого дома, по вновь составленным договорам с арендаторами.

Вопрос № 15: О переносе сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

Вопрос № 16: Об утверждении новой редакции Договора управления.

Вопрос № 17: Об утверждении места хранения протокола годового общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников, (общей площадью 2935,0 кв.м, что составляет 71,2 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Иванову Т. М. кв. 25 и Секретарем Васильеву Н. В. кв. 37 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников, (общей площадью 2935,0 кв.м, что составляет 71,2 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения годового общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников, (общей площадью 2935,0 кв.м, что составляет 71,2 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить годовой отчет УО ООО «Элит-Сервис» за 2022 год в том числе по средствам, полученным от аренды общего имущества жилого дома за 2018 г и 2019 г, 2020 г. 2021 г. 2022 г., полная версия отчета на сайте: <https://elitserv-chita.ru/> (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников, (общей площадью 2935,0 кв.м, что составляет 71,2 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить дополнительное видеонаблюдение на двух калитках для просмотра тротуара вдоль дома, детской площадки, спортивной площадки, и по подъездам №1, №2, №3 на первом этаже по адресу г. Чита ул. Набережная 86, за счет средств, полученных от аренды общего имущества жилого дома, общей стоимостью 152 322 (сто пятьдесят две тысячи триста двадцать два) рубля 00 копеек (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников, (общей площадью 2935,0 кв.м, что составляет 71,2 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

5а. По пятому (а) вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить обслуживание системы видеонаблюдения по фактическим затратам за счет средств от аренды общего имущества жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников, (общей площадью 2935,0 кв.м, что составляет 71,2 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому (а) вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить спортивный комплекс с мягким покрытием во дворе дома, возле гаражей за счет средств полученных от аренды общего имущества жилого дома. Стоимость с монтажом – 189430 рублей, стоимость мягкого покрытия – 92000 рублей. Всего – 281430 рублей. Исполнить в течении 2023 года (Приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67 собственников, (общей площадью 2893,3 кв.м, что составляет 70,2 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник, (общей площадью 41,5 кв.м, что составляет 1,0 % от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить детский игровой комплекс за счет средств, полученных от аренды общего имущества жилого дома. Стоимость с монтажом – 186986 рублей. Исполнить в течении 2023 года. (Приложение № 4).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67 собственников, (общей площадью 2893,3 кв.м, что составляет 70,2 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник, (общей площадью 41,5 кв.м, что составляет 1,0 % от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Компенсировать собственникам жилых и нежилых помещений 50 % затрат на отопление за январь месяц каждого последующего года при достаточном наличии денежных средств, полученных от аренды общего имущества жилого дома, или же 25 % в случае недостаточной суммы денежных средств, начиная с января 2023 года в сумме -134797,45 рублей. В случае отсутствия денежных средств, от аренды общего имущества жилого дома, приостановить оплату до появления таких денежных средств, с последующей оплатой пропущенного периода.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников, (общей площадью 2935,0 кв.м, что составляет 71,2 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет дома в следующей составе:

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Самоковский В. А.	71,2	0	0
Лискина М. С.	71,2	0	0
Семькина И. Н.	71,2	0	0

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем совета многоквартирного дома по ул. Набережная, дом 86 - Иванову Тамару Михайловну кв. 25 сроком на 4 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников, (общей площадью 2935,0 кв.м, что составляет 71,2 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также полномочием определять объекты общего имущества в многоквартирном доме для предоставления их в аренду, пользование, для размещения оборудования, проведения работ и т.д. Принимать решение по оплате за счет средств от аренды имущества на улучшение условий проживания в лимите до 50000 рублей с обязательной отчетностью.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67 собственников, (общей площадью 2902,0 кв.м, что составляет 70,4 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, (общей площадью 33,0 кв.м, что составляет 0,8 % от общего количества голосов)

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить оплату за вознаграждение Председателя совета дома в размере 5000 руб. в месяц на руки за счет средств, полученных за аренду общедомового имущества. Налоги и взносы на вознаграждение председателя совета дома платить за счет средств, полученных от аренды общего имущества жилого дома. Все расчеты и оплату поручить ООО «Элит-Сервис».

Так же собственниками при очной части собрания было решено:

Исключить из квитанций на оплату ООО «Элит-Сервис» строку: Вознаграждение председателя совета дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67 собственников, (общей площадью 2902,0 кв.м, что составляет 70,4 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, (общей площадью 33,0 кв.м, что составляет 0,8 % от общего количества голосов)

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить компенсацию коммунальных услуг членам совета дома в полном объеме один раз в год за январь месяц, при условии исполнения своих обязанностей, утвержденных председателем совета дома. В случае отсутствия денежных средств, от аренды общего имущества жилого дома, приостановить оплату до появления таких денежных средств, с последующей оплатой пропущенного периода.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников, (общей площадью 2935,0 кв.м, что составляет 71,2 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить вознаграждение ООО «Элит-Сервис» в размере 10 % от суммы аренды общего имущества жилого дома, по вновь составленным договорам с арендаторами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 66 собственников, (общей площадью 2860,2 кв.м, что составляет 69,4 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 1 собственник, (общей площадью 41,8 кв.м, что составляет 1,0 % от общего количества голосов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, (общей площадью 33,0 кв.м, что составляет 0,8 % от общего количества голосов);

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Перенести сроки проведения капитального ремонта инженерной внутридомовой системы холодного водоснабжения на 2030-2032 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 65 собственников, (общей площадью 2832,5 кв.м, что составляет 68,7 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника, (общей площадью 102,5 кв.м, что составляет 2,5 % от общего количества голосов);

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию Договора управления между собственниками и ООО «Элит-Сервис» (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 67 собственников, (общей площадью 2902,0 кв.м, что составляет 70,4 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник, (общей площадью 33,0 кв.м, что составляет 0,8 % от общего количества голосов)

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собственники:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения Протокола годового общего собрания офис ООО «Элит-Сервис»: г. Чита, мкр. Октябрьский дом 7 пом. 5

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68 собственников, (общей площадью 2935,0 кв.м, что составляет 71,2 % от общего количества голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников;

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

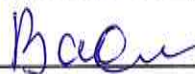
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания собственников



Иванова Т. М.

Секретарь общего собрания собственников



Васильева Н. В.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания собственников многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Чита, ул. Набережная, дом 86 в форме очно-заочного голосования на 1-м л.;
2. Реестр собственников многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Чита, ул. Набережная, дом 86 – 2 л.;
3. Реестр присутствующих на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Чита, ул. Набережная, дом 86 в форме очно-заочного голосования на 6-х л.;
4. Решения собственников многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Чита, ул. Набережная, дом 86 - 49 л.;
5. Годовой отчет УО ООО «Элит-Сервис» - 3 л.;
6. Коммерческое предложение ИП Вольф Е. А. на установку видеонаблюдения - 2 л.;
7. Коммерческое предложение компании Уютный двор – 1 л.;
8. Договор управления – 11 л.;