

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Вид объекта здание
 назначение жилое
 Наименование Жилой дом
 Лит. А
 Адрес: Читинская обл., г. Чита, Октябрьский мкр., 14
 район Центральный квартал _____ участок _____

РФ	Инвентарный номер		Реестровый номер	
	Инвентарный номер дела	37382		
	Реестровый номер по Реестру №	4227	КОД реестровой книги	Ж
	Кадастровый номер	Кадастр. номер зем. уч-ка	Кадастровый номер объекта учета	
		75:32:030646:0027	37382/А	
		А	Б	В
		Г	Д	Е

Характеристика нежилых помещений	Наименование	магазин	магазин	магазин				
	Учетный номер	пом.1	пом.2	пом.3				
	Общая площадь	964,9	86,6	129,6				181,1

Благоустройство здания

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	Сауна	Гор. водо снабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл/пл.	Электроснабжение	
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо пассажирский				грузовой
жилая	5740,8	5740,8	7807,6									5740,8					5740,8				5740,8	5740,8	7820,5
нежилая	1164,5	1164,5	1164,5									1164,5									1164,5		1181,1

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов	
			(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
		для лит. А	для лит.	
1	Фундамент		монолитный ж/бетонный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, подвал- ж/б монолитные	
3	Перегородки		кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты, монолитные участки	
		Междуэтажные	ж/б плиты, монолитные участки	
		Подвальные	ж/б плиты, монолитные участки	
5	Крыша		профлист, металлочерепица, оцинкованная сталь	
6	Полы		бетонные, лестничные клетки- плитка керамогранит	
7	Проемы	окна	профиль ПВХ	
		двери	входные - металлические; филленчатые	
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, лестничные клетки- шпаклевка, окраска	
		наружная		
9	Наличие благоустройств		центральное отопление, электричество, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, лифт, вентиляция	
	Крыльца		*	
	Лестницы		*	
Физический износ здания в %			0	

Техническое описание холодных пристроек, строений и дворовых сооружений на участке

Литера	Наименование	Характеристика			Примечания
		Материал основных конструкций	ед изм.	кол-во	
а	холодная пристройка	кирпичная	кв.м	5,0	0

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
18.12.07	2008					41533216	41533216

Балансовая стоимость на дату _____ тыс. руб.
по справке № _____ от _____

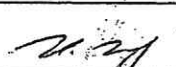
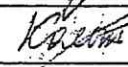

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Ситуационная схема расположения здания		1	
2	Позэтажный план	1:100	10	
3	Экспликация к поэтажному плану		13	

Особые отметки

Технический паспорт выдан для
оформления акта приема объекта в
эксплуатацию

№ 27 от 12.12.2007г.

Паспорт выполнен	27.12.2007		
Руководитель ГУП «Облтехинвентаризация»	нач. произв. отдела		Шалаева И.Е.
Выполнил	техник		Колотовкина Е.А.
Проверил	контролер		Кательникова Е.С.

Приложение к техническому паспорту для жилых зданий (строений, помещений)

Приложение к техническому паспорту для жилых зданий (строений, помещений)

Экспликация № 1

Читинская область, г. Чита, Октябрьский мкр., 14

адрес:

Литера	Этаж (начиная с подвала)	№ квартиры (Учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)	
				общая площадь квартиры		площадь жилого помещения		площадь квартиры		в том числе из нее		в том числе неотапливаемые пом.		пом. общ. польз.		пом. общего пользования по жил. дому
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	подвал	1	подвал												41,7	2,13
		2	тепловой узел												46,2	
		3	подвал												43,8	
		4	подвал												38,5	
		5	вентиляционная камера												12,2	
		6	подвал												42,5	
		7	подвал												40,9	
		8	подвал												39,8	
		9	подвал												40,9	
		10	подвал												42,2	
		11	подвал												30,7	
		12	подвал												54,4	
		13	подвал												54,6	
		14	подвал												42,2	
		15	подвал												41,1	
		16	камера												20,6	
		17	подвал												65,9	
		18	подвал												36,8	
		19	подвал												25,8	
		20	подвал												52,8	
		21	подвал												91,9	
		22	подвал												92,1	
		23	подвал												25,9	
		24	подвал												19,5	
		25	подвал												20,7	
		26	подвал												66,3	
		27	подвал												36,9	
		28	подвал												50,7	
		29	подвал												29,0	
			Итого:												1246,6	2,61
A	1	XI	тамбур											√ 3,8		

Литера	Этаж (начиная с подвала)	№ квартиры (Учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)		
				общая площадь квартиры		площадь жилого помещения		площадь квартиры		в том числе из нее		в том числе неотапливаемые пом.		пом. общего пользования по жил. дому			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A	2	106	коридор		9,8	9,8											
		2	ванная		3,6	3,6											
		3	коридор		3,4	3,4											
		4	туалет		1,2	1,2											
		5	кухня		9,6	9,6											
		6	жилая		21,1	21,1		21,1									
		7	кладовая		2,9	2,9		2,9									
		8	жилая		14,1	14,1		14,1									
		9	жилая		17,0	17,0		17,0									
		10	лоджия		3,7					3,7							
		11	лоджия		1,8					1,8							
			Итого по кв. 106:		88,2	82,7		82,7		30,5							
A	2	107	коридор		5,7	5,7		5,7		5,7							
		2	кладовая		2,5	2,5		2,5		2,5							
			жилая		18,4	18,4		18,4									
		4	кухня		9,8	9,8		9,8		9,8							
		5	туалет		1,3	1,3		1,3		1,3							
		6	ванная		2,9	2,9		2,9		2,9							
		7	лоджия		4,7					4,7							
			Итого по кв. 107:		45,3	40,6		40,6		22,2							
A	2	108	коридор		12,0	12,0		12,0		12,0							
		2	кладовая		2,9	2,9		2,9		2,9							

Экспликация № 12

Читинская область, г. Чита, Октябрьский мкр., 14

адрес:

Этаж (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											
				общая площадь жилого помещения			площадь квартиры			в том числе из нее:			пом. общего пользования по жил. дому		Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
			XVI лестница									4,2			
			XVII лестница									5,2			
			XVII помещение лифта I											26,1	2,45
			XIX клетка									25,1			
			XX лестница									4,2			
			XXI лестница									5,3			
			машинное помещение лифта											26,1	2,48
			Итого:									107,1		78,2	

Итого	общая площадь квартир:	6110,1
в том числе:	общая площадь жилых помещений:	5740,8
	площадь квартир:	5740,8
	в том числе жилых:	3469,1
	в том числе подсобных:	2271,7
	площадь неотопливаемых помещений:	369,3
Итого	помещения общего пользования для жилой части здания:	2079,7
Итого	по нежилым помещениям:	1181,1
Итого	по подвалу:	1246,6
	Всего по зданию:	9370,9
	в том числе по этажам:	
	по подвалу:	1246,6
	по 1 эт.:	1278,5
	по 2 эт.:	841,8
	по 3 эт.:	840,8
	по 4 эт.:	840,4
	по 5 эт.:	840,8
	по 6 эт.:	841,5
	по 7 эт.:	842,8
	по 8 эт.:	846,0
	по 9 эт.:	951,7

Результат фотоинвентаризации
и обмера помещений

Чита, 14.10.2014
№ 1 92.0007