

Российская Федерация
Забайкальский край
КГУП «Забайкальское БТИ»

ВЫПИСКА из технического паспорта

Многоквартирный дом

(Лит. А)

Здание

адрес:

Забайкальский край, г. Чита, Царский мкр., 5

район

Центральный

квартал

участок

Инвентарный номер дела	43429-1			
Реестровый номер	72950		КОД реестровой книги	Ж
по Реестру №	1			
Кадастровый номер	кадастровый номер зем. участка		инвентарный номер объекта учета	
	43429/А			
	А	Б	В	Г
	Д		Е	

Паспорт составлен по состоянию на

18.09.2013г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Общая площадь встроенных нежилых помещений

1364,6

кв.м

Характеристика нежилых помещений	Наименование	магазин	магазин	магазин	магазин	магазин
	Учетный номер	пом.1	пом.2	пом.3	пом.4	пом.5
	Общая площадь	235,5	322,1	366,9	224,6	215,5

Благоустройство здания

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	Сауна	Гор. водо снабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл./пл.	Электроснабжение				
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо пассажирский				грузовой			
жилая	11984,9	11984,9	11984,9													11984,9	11984,9	11984,9				11984,9		11984,9		
нежилые	1364,6	1364,6	1364,6																					1364,6		1364,6

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А

Число этажей 12

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
			для лит. А	
1	Фундамент		монолитные, ленточные железобетонные	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные трехслойные толщиной 0,80м.	
3	Перегородки		кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачные	железобетонные плиты	
		Междуэтажные	железобетонные плиты	
		Подвальные	железобетонные плиты	
5	Крыша		металлический профлист, рулонная	
6	Полы		бетонная подготовка, в подъездах- керамическая плитка	
7	Проемы	окна	ПВХ профиль	
		двери	входные металлические	
8	Отделка	внутренняя	черновая штукатурка, затирка потолков	
		наружная	1 этаж- керамическая плитка	
9	Наличие благоустройств		центральное отопление, электроснабжение, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, вентиляция, телефонизация	
	Крыльца		*	
	Лестницы		*	
Физический износ здания в %			0	

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)
1	2	3	4

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
24.10.13	1969	2524894	2524894			2524894	2524894
24.10.13	2013	113115251	113115251			113115251	113115251

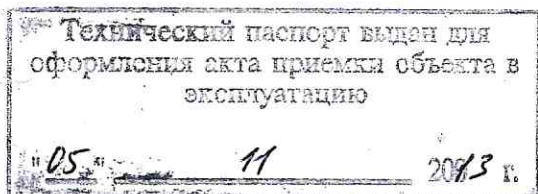
Балансовая стоимость на дату			руб.
по справке		от	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Ситуационная схема расположения здания		1	
2	Позтажный план	1:100	14	
3	Экспликация к позтажному плану		19	

Особые отметки

На дату обследования устройство внутренних тамбуров в нежилых помещениях на 1 этаже, согласно проекту, не выполнено.



Паспорт выполнен	05.11.2013	
Руководитель КГУП «Забайкальское БТИ»	Начальник произв. отдела	Шалаева И.Е.
Выполнил	техник	Казаринова Л.А.
Проверил	контролер	Шемякина Е.Н.



Экспликация № 14

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Царский мкр., 5

Литера	Этаж (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											пом. общего пользования по жил. дому			Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потолку)
						в том числе					из нес						лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)	
общая площадь жилого помещения		площадь квартиры		площадь квартиры		жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, вентили и т.п. с коэф.)	в комн.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки		общие коридоры и т.п.		лестничные клетки	общие коридоры и т.п.				служебная (техническая)
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			21	22	23	
A	10	128		1	коридор	10,6	10,6	10,6	10,6									2,70		
				2	жилая	15,0	15,0	15,0	15,0											
				3	кухня	12,0	12,0	12,0	12,0											
				4	жилая	19,3	19,3	19,3	19,3											
				5	санузел	4,3	4,3	4,3	4,3											
				6	лоджия	2,0	2,0	2,0	2,0											
					Итого по кв. 128:	63,2	61,2	61,2	34,3	26,9	2,0									
A	10	129		1	коридор	10,6	10,6	10,6	10,6									2,70		
				2	санузел	4,3	4,3	4,3	4,3											
				3	жилая	19,3	19,3	19,3	19,3											
				4	кухня	12,0	12,0	12,0	12,0											
				5	жилая	14,9	14,9	14,9	14,9											
				6	лоджия	2,0	2,0	2,0	2,0											
					Итого по кв. 129:	63,1	61,1	61,1	34,2	26,9	2,0									
A	10	130		1	коридор	14,8	14,8	14,8	14,8									2,70		
				2	кухня	14,1	14,1	14,1	14,1											
				3	жилая	23,0	23,0	23,0	23,0											
				4	кладовая	3,2	3,2	3,2	3,2											
				5	кладовая	2,7	2,7	2,7	2,7											
				6	жилая	15,7	15,7	15,7	15,7											
				7	жилая	16,6	16,6	16,6	16,6											
				8	ванная	4,3	4,3	4,3	4,3											
				9	туалет	1,5	1,5	1,5	1,5											
				10	балкон	1,3	1,3	1,3	1,3											
					Итого по кв. 130:	97,2	95,9	95,9	55,3	40,6	1,3									
A	10	131		1	кухня-гостиная	41,4	41,4	41,4	41,4									2,70		
				2	санузел	4,1	4,1	4,1	4,1											
				3	кладовая	2,8	2,8	2,8	2,8											

Литера	Этаж (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											пом. общего пользования по жил. дому			Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потолку)
						в том числе					из нес						лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)	
общая площадь жилого помещения		площадь квартиры		площадь квартиры		жилая	подсобная	неотопляемые пом. (балконы, лоджии, сени, вентили и т.п. с коэф.)	в комн.-ой кв-ре	с/в	лестничные клетки		общие коридоры и т.п.		лестничные клетки	общие коридоры и т.п.				служебная (техническая)
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			21	22	23	
A	10	10		I	лестничная клетка	49,5	48,3	48,3	41,4	6,9	1,2				15,2			2,70		
				II	мусорокамера															
				III	тамбур															
				IV	коридор															
				V	лоджия															
				VI	лестничная клетка															
				VII	мусорокамера															
				VIII	тамбур															
				IX	коридор															
				X	коридор															
				XI	лоджия															
					Итого:										30,7	118,3				
A	11	64		1	коридор	12,5	12,5	12,5	12,5									2,70		
				2	кухня	12,4	12,4	12,4	12,4											
				3	жилая	16,5	16,5	16,5	16,5											
				4	жилая	15,1	15,1	15,1	15,1											
				5	санузел	6,1	6,1	6,1	6,1											
				6	лоджия	3,4	3,4	3,4	3,4											
					Итого по кв. 64:	66,0	62,6	62,6	31,6	31,0	3,4									
A	11	65		1	коридор	4,4	4,4	4,4	4,4									2,70		
				2	коридор	3,6	3,6	3,6	3,6											
				3	кухня-гостиная	26,5	26,5	26,5	26,5											
				4	жилая	13,1	13,1	13,1	13,1											
				5	санузел	6,1	6,1	6,1	6,1											
				6	лоджия	1,9	1,9	1,9	1,9											
					Итого по кв. 65:	55,6	53,7	53,7	39,6	14,1	1,9									
A	11	66		1	коридор	13,8	13,8	13,8	13,8									2,70		
				2	санузел	6,1	6,1	6,1	6,1											
				3	кухня-гостиная	31,3	31,3	31,3	31,3											
				4	жилая	17,3	17,3	17,3	17,3											
				5	балкон	1,4	1,4	1,4	1,4											
					Итого по кв. 66:	69,9	68,5	68,5	48,6	19,9	1,4									
A	11	67		1	коридор	6,1	6,1	6,1	6,1									2,70		
				2	санузел	4,1	4,1	4,1	4,1											
				3	кухня	9,7	9,7	9,7	9,7											
				4	жилая	17,4	17,4	17,4	17,4											
				5	кладовая	3,5	3,5	3,5	3,5											
				6	лоджия	1,7	1,7	1,7	1,7											
					Итого по кв. 67:	42,5	40,8	40,8	17,4	23,4	1,7									

Экспликация № 17

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Царский мкр., 5

Литера	Этаж (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Наименование частей помещений (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потоку)									
					в том числе				пом. общего пользования по жил. дому																		
					общая площадь квартир		площадь квартиры		из нее		неотопляемые пом.			с/в			пом. общ. польз.			лестничные клетки			служебная				
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
				лоджия	2,0					2,0																	
				Итого по кв. 140:	63,3	61,3	61,3	32,7	28,6	2,0																	
A	12	141	1	коридор	10,6	10,6	10,6		10,6																		2,70
			2	санузел	4,3	4,3	4,3		4,3																		
			3	жилая	19,4	19,4	19,4	19,4																			
			4	кухня	12,1	12,1	12,1		12,1																		
			5	жилая	15,0	15,0	15,0	15,0																			
			6	лоджия	1,9				1,9																		
				Итого по кв. 141:	63,3	61,4	61,4	34,4	27,0	1,9																	
A	12	142	1	коридор	14,9	14,9	14,9		14,9																		
			2	кухня	14,1	14,1	14,1		14,1																		
			3	жилая	23,0	23,0	23,0	23,0																			
			4	кладовая	3,2	3,2	3,2		3,2																		
			5	кладовая	2,7	2,7	2,7		2,7																		
			6	жилая	15,8	15,8	15,8	15,8																			
			7	жилая	16,7	16,7	16,7	16,7																			
			8	ванная	4,2	4,2	4,2		4,2																		
			9	туалет	1,5	1,5	1,5		1,5																		
			10	балкон	1,3				1,3																		
				Итого по кв. 142:	97,4	96,1	96,1	55,5	40,6	1,3																	2,70
A	12	143	1	коридор	6,3	6,3	6,3		6,3																		
			2	санузел	4,1	4,1	4,1		4,1																		
			3	жилая	19,0	19,0	19,0	19,0																			
			4	кухня	15,6	15,6	15,6		15,6																		
			5	кладовая	2,9	2,9	2,9		2,9																		
			6	балкон	1,2				1,2																		
				Итого по кв. 143:	49,1	47,9	47,9	19,0	28,9	1,2																	
A	12		I	лестничная клетка					15,3																		
			II	мусорокамера																							
			III	тамбур																							
			IV	коридор																							
			V	лоджия																							
			VI	лестничная клетка																							
			VII	мусорокамера																							
			VIII	тамбур																							
			IX	коридор																							
			X	коридор																							

Литера	Этаж (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Наименование частей помещений (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потоку)									
					в том числе				пом. общего пользования по жил. дому																		
					общая площадь квартир		площадь квартиры		из нее		неотопляемые пом.			с/в			пом. общ. польз.			лестничные клетки			служебная				
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
				лоджия																							
				Итого по кв. 140:																							
A	12	141	1	коридор	10,6	10,6	10,6		10,6																		
			2	санузел	4,3	4,3	4,3		4,3																		
			3	жилая	19,4	19,4	19,4	19,4																			
			4	кухня	12,1	12,1	12,1		12,1																		
			5	жилая	15,0	15,0	15,0	15,0																			
			6	лоджия	1,9				1,9																		
				Итого по кв. 141:	63,3	61,4	61,4	34,4	27,0	1,9																	
A	12	142	1	коридор	14,9	14,9	14,9		14,9																		
			2	кухня	14,1	14,1	14,1		14,1																		
			3	жилая	23,0	23,0	23,0	23,0																			
			4	кладовая	3,2	3,2	3,2		3,2																		
			5	кладовая	2,7	2,7	2,7		2,7																		
			6	жилая	15,8	15,8	15,8	15,8																			
			7	жилая	16,7	16,7	16,7	16,7																			
			8	ванная	4,2	4,2	4,2		4,2																		
			9	туалет	1,5	1,5	1,5		1,5																		
			10	балкон	1,3				1,3																		
				Итого по кв. 142:	97,4	96,1	96,1	55,5	40,6	1,3																	2,70
A	12	143	1	коридор	6,3	6,3	6,3		6,3																		
			2	санузел	4,1	4,1	4,1		4,1																		
			3	жилая	19,0	19,0	19,0	19,0																			
			4	кухня	15,6	15,6	15,6		15,6																		
			5	кладовая	2,9	2,9	2,9		2,9																		
			6	балкон	1,2				1,2																		
				Итого по кв. 143:	49,1	47,9	47,9	19,0	28,9	1,2																	
A	12		I	лестничная клетка					15,3																		
			II	мусорокамера																							
			III	тамбур																							

