

Протокол № 4
внеочередного общего собрания участников долевой собственности в автостоянке,
расположенной по адресу:
г. Чита, мкр. Октябрьский, 5 пом. 1 в форме очно-заочного голосования

РФ, Забайкальский край, г. Чита

«20» декабря 2024 года

Инициаторами внеочередного общего собрания участников долевой собственности в автостоянке, расположенной по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 5 пом. 1 в форме очно-заочного голосования является выбранная на прошлом собрании, инициативная группа

Период голосования с 29 ноября по 20 декабря 2024 года.

Дата и место подсчетов голосов 20 декабря 2024 года г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 5 пом. 1.

Общее количество голосов в подземной автостоянке – **56** Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании **49** (что составляет 87,5 % от общего количества голосов).

Кворум имеется внеочередное общее собрание участников долевой собственности – правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания участников долевой собственности

Вопрос № 1: Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания участников долевой собственности, согласно уведомлению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Об избрании Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания участников долевой собственности и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания участников долевой собственности в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 4: О выборе инициативной группы из числа участников долевой собственности автостоянки в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, мкр Октябрьский, дом 5 пом. 1

Вопрос № 5: О сдаче в аренду мест общего пользования нижнего уровня помещения автостоянки.

Вопрос № 5а: О использовании вырученных средств от сдачи в целях улучшения состояния автостоянки

Вопрос № 5б: О размерах арендной платы за сдачу мест общего пользования

Вопрос № 5в: О доверии управляющей компании ООО Элит-Сервис заключать договора аренды от имени собственников, с правом получения денежных средств по договору

Вопрос № 5г: О размещении управляющей компанией ООО Элит-Сервис денежных средств, полученных по договорам аренды, на отдельном счете

Вопрос № 5д: О получении управляющей компанией ООО Элит-Сервис вознаграждения 15% от получаемой оплаты ежемесячно, за ведение договоров и счета в банке

Вопрос № 5е: О наделении Талызиной Е.В. м/место №19 правом истребования в управляющей компании ООО Элит-Сервис отчетов о состоянии и движении денежных средств, с полным отчетом перед собственниками

Вопрос № 6: Об утверждении местом хранения протоколов и других документов общих собраний участников долевой собственности стоянки-мест подземной автостоянки, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 5 – офис ООО «Элит-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7.

1. По первому вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания участников долевой собственности, согласно уведомлению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 48 участников долевой собственности (что составляет 85,7 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 1 участник долевой собственности (что составляет 1,79 % от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников долевой собственности

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 1.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

2. По второму вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем *Лапина Ю. Н.* и Секретарем *Шестакову О. Л.* внеочередного общего собрания участников долевой собственности и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 участников долевой собственности, (что составляет 83,9 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 1 участник долевой собственности (что составляет 1,8 % от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 участника долевой собственности (что составляет 3,6 % от общего количества голосов)

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 1.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания участников долевой собственности в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 участников долевой собственности, (что составляет 85,7 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 1 участник долевой собственности (что составляет 1,8 % от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевой собственности, (что составляет 1,8 % от общего количества голосов);

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 1.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать инициативную группу из числа участников долевой собственности автостоянки в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, мкр Октябрьский, дом 5 пом. 1. в следующем составе:

ФИО	«За»	«Против»	«Воздержался»
Лапин Ю. Н. мм № 11	84	1,8	3,6
Вакуленко В. В. мм № 29	82,1	1,8	5,4
Шестакова О. Л. мм № 49	83,9	1,8	3,6
Сахнов А. А. мм № 55	83,9	1,8	5,4
Комиссарова М.В. мм № 43	83,9	1,8	3,6
Талызина Е.В. мм №19	83,9	1,8	3,6

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 1.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

5. По пятому вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использовать места общего пользования нижнего уровня автостоянки в количестве двух мест, для сдачи в аренду для парковки транспортных средств, габариты которых не создают помеху для собственников м/мест № 44 и № 45

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 38 участников долевой собственности, (что составляет 69,6% от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 10 участников долевой собственности, (что составляет 17,9 % от общего количества голосов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник долевой собственности, (что составляет 1,8 % от общего количества голосов);

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

5а. По пятому (а) вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: Вырученные средства от сдачи в аренду мест, использовать в целях обеспечения безопасности и улучшения состояния автостоянки

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 38 участников долевой собственности, (что составляет 69,6 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 9 участников долевой собственности, (что составляет 16,1 % от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 участника долевой собственности, (что составляет 3,6 % от общего количества голосов)

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому (а) вопросу повестки дня – принято.

5б. По пятому (б) вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер арендной платы за сдачу мест общего пользования 8000 рублей в месяц с октября по апрель, и 6000 рублей в месяц с мая по сентябрь, за одно место

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 37 участников долевой собственности, (что составляет 67,9 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 8 участников долевой собственности, (что составляет 14,3 % от общего количества голосов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 участника долевой собственности, (что составляет 7,1 % от общего количества голосов);

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому (б) вопросу повестки дня – не принято.

5в. По пятому (в) вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: Доверить управляющей компании ООО Элит-Сервис заключать договора аренды на сдачу этих мест от имени собственников стоянки, с правом получения денежных средств по договору

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 38 участников долевой собственности, (что составляет 69,6 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 9 участников долевой собственности, (что составляет 16,1 % от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 участника долевой собственности, (что составляет 3,6 % от общего количества голосов)

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому (в) вопросу повестки дня – принято.

5г. По пятому (г) вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: Денежные средства, полученные по договору аренды, размещать управляющей компанией ООО Элит-Сервис на отдельном счете, открытом в банке на юридическое лицо

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 38 участников долевой собственности, (что составляет 69,6 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 9 участников долевой собственности, (что составляет 16,1 % от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 участника долевой собственности, (что составляет 3,6 % от общего количества голосов)

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому (г) вопросу повестки дня – принято.

5д. По пятому (д) вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: За ведение договоров аренды и счета в банке, управляющая компания вправе получать вознаграждение, в размере 15% ежемесячно, от получаемой оплаты по договорам

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 участников долевой собственности, (что составляет 67,9 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 11 участников долевой собственности, (что составляет 17,9 % от общего количества голосов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 участников долевой собственности, (что составляет 3,6 % от общего количества голосов);

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому (д) вопросу повестки дня – принято.

5е. По пятому (е) вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Талызину Е.В. мм №19 правом истребования в управляющей компании ООО Элит-Сервис отчетов о состоянии и движении денежных средств, поступающих от сдачи в аренду мест общего пользования стоянки, а также получения ежемесячных квитанций об оплате арендаторов, с полным отчетом перед собственниками на собрании

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 38 участников долевой собственности, (что составляет 69,6 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 8 участников долевой собственности, (что составляет 14,3 % от общего количества голосов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 участника долевой собственности, (что составляет 5,4 % от общего количества голосов);

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по пятому (е) вопросу повестки дня – принято.

6. По шестому вопросу повестки дня участники долевой собственности:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний участников долевой собственности автостоянки, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 5 пом.1 – офис ООО «Элит-Сервис», расположенный по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 7 пом. 5

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 44 участников долевой собственности, (что составляет 80,4 % от общего количества голосов);

«ПРОТИВ» - 1 участник долевой собственности, (что означает 1,8 % от общего количества голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 участника долевой собственности (что означает 7,1 % от общего количества голосов)

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Председатель внеочередного общего собрания участников долевой собственности

(подпись)

Лапшин Ю. Н.

Секретарь внеочередного общего собрания участников долевой собственности

(подпись)

Шестакова О. Л.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания участников долевой собственности автостоянке, расположенной по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 5 пом. 1 в форме очно-заочного голосования на 1 л.;
2. Регистрационные листы участников долевой собственности в автостоянке, расположенной по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 5 пом. 1, принимающих участие во внеочередном собрании в форме очно-заочного голосования на 4-х л.;
3. Решения участников долевой собственности автостоянке, расположенной по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 5 пом. 1 - 100 л.;