

ВЫПИСКА из технического паспорта

Вид объекта Здание
 назначение жилое
 Наименование Многоквартирный жилой дом
 Лит. А
 Адрес: Забайкальский край, г. Чита, Царский мкр.,2

	Район	Центральный	квартал	участок	
РФ	Инвентарный номер		Кадастровый номер		
Инвентарный номер дела		43078-1			
Реестровый номер		71260		КОД реестровой книги	
По реестру	№1		Ж		
Кадастровый номер		кадастровый номер зем. участка		инвентарный номер объекта учета	
				43078/А	
		А	Б	В	Г

Российская Федерация
Забайкальский край
КГУП «Забайкальское БТИ»

ВЫПИСКА из технического паспорта

Многоквартирный жилой дом

(Лит. А)

здание

адрес:

Забайкальский край, г. Чита, Царский мкр., 2

район

Центральный

квартал

участок

Инвентарный номер дела	43078-1				
Реестровый номер	71260		КОД реестровой книги	Ж	
по Реестру №	1				
Кадастровый номер	садастровый номер зем.участка		инвентарный номер объекта учета		
			43078/A		
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на

06 декабря 2012г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Общая площадь встроенных нежилых помещений

497,1 кв.м

Характеристики нежилых помещений	Наименование	Магазин	Офис	Магазин	Офис	Офис	Магазин	
	Учетный номер	пом.1	пом.2	пом.3	пом.4	пом.5	пом.6	м.о.п. для пом.1-6
	Общая площадь	80,6	69,3	85,1	44,1	44,2	156,6	17,2

Благоустройство здания

Наименование части здания	Водоотвод	Отопление					Ванны и души			Сауна	Гор. водоснабжение		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифты			напольные эл/плиты	Электрооснабжение	
		Канализация	центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор.водой	с газ. и эл. колонкой		с дров. колонкой	вентиляция	центральное	от колонок		сетевое	балонное	пассажирский			грузо-пассажирский
жилая	8317,5	497,1					8317,5								*	*			*	*	
нежилая											497,1										497,1

Техническое описание дворовых сооружений на участке

Литера	Наименование	Материал основных конструкций	Размеры (м)			Площадь застройки (кв.м)	Объем, куб. м (площадь, кв. м) (для подсчета стоимости)	% износа
			длина	ширина	высота			
Итого по площ. застройки:								

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А

Число этажей

9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
			для лит.А
1	Фундамент		<i>сборный монолитный железобетон</i>
2	Наружные и внутренние капитальные стены		<i>кирпичные</i>
3	Перегородки		<i>кирпичные</i>
4	перекрытия	Чердачные	<i>железобетонные</i>
		Междуэтажные	<i>ж/б плиты</i>
		Подвальные	<i>ж/б плиты</i>
5	Крыша		<i>профлист</i>
6	Полы		<i>бетонная подготовка</i>
7	Проемы	окна	<i>ПВХ профиль</i>
		двери	<i>входные металлические</i>
8	Отделка	внутренняя	<i>черновая отделка</i>
		наружная	
9	Наличие благоустройств		<i>центральное отопление, электроснабжение, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, вентиляция, лифт, телевидение, телефон, мусоропровод.</i>
	Крыльца		*
	Лестницы		*
Физический износ здания в %			0

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	доля (часть, литера)

СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ:

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО		
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	
21.12.2012	1969	1690000	1690000			1690000	1690000	
21.12.2012	2012	69121000	69121000			69121000	69121000	
Расчетная полная балансовая стоимость жилого здания								руб.
Расчетная остаточная балансовая стоимость жилого здания (с учетом износа)								руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г							69121000	руб.
							в т.ч. жилая часть	64630180 руб.

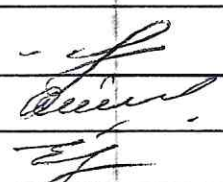
Балансовая стоимость на		руб.
по справке №	от	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Схема расположения жилого дома		1	
2	Поэтажный план	1:100	11	
3	Экспликация к поэтажному плану		14	

Особые отметки

Место для наклеек

Паспорт выполнен	27 декабря 2012 г.		
Руководитель КГУП «Забайкальское БТИ»	нач. отдела	Шалаева И.Е.	
Выполнил	техник	Асташова И.В.	
Проверил	контролер	Евсеева Н.Г.	



Экспликация № 11

адрес: Забайкальский край, г. Чита, Царский мкр., 2

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потоку)						
						общая площадь жилого помещения		площадь квартиры		площадь квартиры		площадь квартиры		площадь квартиры		площадь квартиры		площадь квартиры					
						в том числе		из нес		неотделимые пом.		в комун.-ой кв-ре		с/в		пом. общего пользования по жил. дому							
						общая		жилая		подсобная		вспомогат.		вспомогат.		лестничные клетки		лестничные клетки					
						6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
А	9	кв.32	0032	1	коридор	8,9	8,9																
				2	жилая	14,1	14,1	14,1															
				3	кухня	21,2	21,2	21,2															
				4	жилая	13,9	13,9	13,9															
				5	ванная	4,3	4,3	4,3															
				6	туалет	2,6	2,6	2,6															
				7	лоджия	2,8																	
				Итого по кв.32:						67,8	65,0	28,0	37,0	2,8									
				Итого по кв.33:						14,6	14,6	14,6	14,6										
А	9	кв.33	0033	1	коридор	14,6	14,6																
				2	жилая	18,4	18,4	18,4															
				3	кухня	12,0	12,0	12,0															
				4	жилая	17,4	17,4	17,4															
				5	жилая	14,4	14,4	14,4															
				6	ванная	4,2	4,2	4,2															
				7	туалет	1,7	1,7	1,7															
				8	кладовая	3,3	3,3	3,3															
				9	балкон	2,5																	
Итого по кв.33:						88,5	86,0	86,0	50,2	35,8	2,5												
9	кв.34	0034	1	коридор	9,2	9,2	9,2																
				санузел	6,3	6,3	6,3																
				кухня	11,6	11,6	11,6																
				жилая	18,2	18,2	18,2																
				балкон	1,3																		
Итого по кв.34:						46,6	45,3	45,3	18,2	27,1	1,3												
9	кв.35	0035	1	коридор	12,2	12,2	12,2																
				жилая	46,4	46,4	46,4																
				кухня	11,2	11,2	11,2																
				санузел	4,7	4,7	4,7																
				балкон	1,7																		
Итого по кв.100:						63,7	61,3	61,3	35,5	27,8	2,4												
Итого по кв.100б:						48,1	46,4	46,4	21,1	25,3	1,7												

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры	Учетный № пом. (пом. в коммунальной квартире)	Номер помещения по поэтажному плану	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола по потоку)							
						общая площадь жилого помещения		площадь квартиры		площадь квартиры		площадь квартиры		площадь квартиры		площадь квартиры		площадь квартиры						
						в том числе		из нес		неотделимые пом.		в комун.-ой кв-ре		с/в		пом. общего пользования по жил. дому								
						общая		жилая		подсобная		вспомогат.		вспомогат.		лестничные клетки		лестничные клетки						
						6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17							
А	9	кв.67	0067	1	коридор	11,1	11,1																	
				2	жилая	16,7	16,7	16,7																
				3	кухня	12,8	12,8	12,8																
				4	туалет	1,6	1,6	1,6																
				5	ванная	3,8	3,8	3,8																
				6	жилая	15,2	15,2	15,2																
				7	балкон	2,2																		
				Итого по кв.35:						81,9	79,5	79,5	49,7	29,8	2,4									
				Итого по кв.67:						63,4	61,2	61,2	31,9	29,3	2,2									
А	9	кв.68	0068	1	коридор	8,6	8,6																	
				2	жилая	16,5	16,5	16,5																
				3	кухня	11,2	11,2	11,2																
				4	санузел	3,8	3,8	3,8																
				5	балкон	1,3																		
				Итого по кв.68:						41,4	40,1	40,1	16,5	23,6	1,3									
				А	9	кв.69	0069	1	коридор	8,8	8,8													
								2	санузел	3,7	3,7	3,7												
								3	кухня	11,3	11,3	11,3												
4	жилая	16,5	16,5					16,5																
5	балкон	1,4																						
Итого по кв.69:								41,7	40,3	40,3	16,5	23,8	1,4											
А	9	кв.70	0070					1	коридор	11,7	11,7													
								2	жилая	17,4	17,4	17,4												
								3	кладовая	3,3	3,3	3,3												
				4	жилая	16,1	16,1	16,1																
				5	кухня	9,1	9,1	9,1																
				6	санузел	3,7	3,7	3,7																
				7	балкон	2,4																		
Итого по кв.70:						63,7	61,3	61,3	35,5	27,8	2,4													
А	9	кв.100	0100	1	коридор	9,4	9,4																	
				2	санузел	4,7	4,7	4,7																
				3	кухня	11,2	11,2	11,2																
				4	жилая	21,1	21,1	21,1																
				5	балкон	1,7																		
Итого по кв.100б:						48,1	46,4	46,4	21,1	25,3	1,7													

ПРОШИТО, ПРОИМЕРОВАНО И СРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Листов

Копия

№ 30

Министерство юстиции
Республики Казахстан

Дирекция
Юридического управления

Адрес: г. Алматы, ул. Тимуровская, д. 100

Телефон: (7172) 233-1111

Факс: (7172) 233-1111

Сайт: www.minjust.gov.kz

Итого: 30

Содержание:

№ 1	Копия	1
№ 2	Копия	1
№ 3	Копия	1
№ 4	Копия	1
№ 5	Копия	1
№ 6	Копия	1
№ 7	Копия	1
№ 8	Копия	1
№ 9	Копия	1
№ 10	Копия	1
№ 11	Копия	1
№ 12	Копия	1
№ 13	Копия	1
№ 14	Копия	1
№ 15	Копия	1
№ 16	Копия	1
№ 17	Копия	1
№ 18	Копия	1
№ 19	Копия	1
№ 20	Копия	1
№ 21	Копия	1
№ 22	Копия	1
№ 23	Копия	1
№ 24	Копия	1
№ 25	Копия	1
№ 26	Копия	1
№ 27	Копия	1
№ 28	Копия	1
№ 29	Копия	1
№ 30	Копия	1
Итого		30

Секретарь: [Подпись]

М.П. [Печать]