

Российская федерация
Читинская область
ГУП «Облтехинвентаризация»

ВЫПИСКА

из технического паспорта

Жилой дом (2-я очередь) (Лит. *А*)
здание

адрес: *Читинская обл., г. Чита, Октябрьский мкр., 2*

район Центральный квартал _____ участок _____

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия: _____

РФ	Инвентарный номер					Реестровый номер	
Инвентарный номер		25427-3				Архивный номер	
по учетному округу №						Реестровый номер	
Реестровый номер		4075				КОД реестровой книги	
по Реестру №						Кадастровый номер	
		А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

13 июня 2007г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Благоустройство здания

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	Сауна	Гор. водо-снабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Напольные эл/пл.	Электроснабжение
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо-пассажирский			
Жилая	6236,7	6236,7	6236,7																			6236,7

Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера **А**

Число этажей **7**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
			для лит. А	для лит.
1	Фундамент		<i>ж/б монолитный</i>	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки		<i>кирпичные</i>	
4	Перекрытия	Чердачные	<i>железобетонные</i>	
		Междуэтажные	<i>железобетонные</i>	
		Подвальные	<i>железобетонные</i>	
5	Крыша		<i>совмещенная</i>	
6	Полы		<i>Бетонные</i>	
7	Проемы	окна	<i>Стеклопакеты, металлопластик</i>	
		двери	<i>входные-металлические</i>	
8	Отделка	внутренняя	<i>Штукатурка (черновая)</i>	
		наружная		
9	Наличие благоустройств		<i>Центральное отопление, электричество, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, телефон, вентиляция, лифт</i>	
	Крыльца		*	
	Лестницы		*	
Физический износ здания в %			0	

Экспликация № 3

адрес: Читинская область, г. Чита, Октябрьский мкр., 2 (2-я очередь)

Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Наименование частей помещений (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										пом. общего пользования по жил. лому			Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)					
			общая площадь жилого помещения		площадь квартиры		жилая		подсобная		неотпливаемая пом. (балконы, лоджии, сени, веранды и т.п. с коэф.)		пом. общ. пользования в коммунальн.-ой кв-ре		с/в		лестничные клетки		общие коридоры и т.п.		служебная (техническая)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15							

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ кв. (учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										пом. общего пользования по жил. дому			Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
				общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	из нес. жилой		в том числе		с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		7	77	1	лоджия	1,4					1,4						
					Итого по кв. 76:	41,9	40,5	40,5	17,8	22,7	1,4						
		7	77	2	коридор	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9							
					санузел	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9							2,67
					кухня	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7							
					жилая	17,8	17,8	17,8	17,8								
					лоджия	1,5					1,5						
					Итого по кв. 77:	41,8	40,3	40,3	17,8	22,5	1,5						
		7	78	1	коридор	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9							
					жилая	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9							
					гардеробная	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9							
					жилая	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3							
					кухня	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4							
					туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6							
					ванная	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3							
					лоджия	2,1					2,1						
					Итого по кв. 78:	69,4	67,3	67,3	36,2	31,1	2,1						
		7	97	1	коридор	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3							
					гардеробная	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1							
					ванная	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7							
					туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6							
					жилая	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5							
					жилая	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1							
					кухня	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6							
					жилая	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5							
					лоджия	2,1					2,1						
					Итого по кв. 97:	86,5	84,4	84,4	51,1	33,3	2,1						
		7	98	1	коридор	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7							
					жилая	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3							
					жилая	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7							
					кухня	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2							
					туалет	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7							
					ванная	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7							
					лоджия	2,4					2,4						
					Итого по кв. 98:	65,7	63,3	63,3	33,0	30,3	2,4						
		7	99	1	коридор	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7							

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ кв. (учетный № помещения)	Наименование частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)										пом. общего пользования по жил. дому			Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
				общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	из нес. жилой		в том числе		с/в	лестничные клетки	общие коридоры и т.п.	служебная (техническая)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		А	6	1	коридор	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0							
					жилая	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7							
					кухня	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7							
					санузел	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9							
					лоджия	2,1					2,1						
					Итого по кв. 120:	42,4	40,3	40,3	17,7	22,6	2,1						
		А	6	121	1	коридор	8,1	8,1	8,1	8,1							
					санузел	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7							
					кухня	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6							
					жилая	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7							
					лоджия	2,1					2,1						
					Итого по кв. 121:	42,2	40,1	40,1	17,7	22,4	2,1						
		А	6	122	1	коридор	13,9	13,9	13,9	13,9							
					жилая	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9							
					гардеробная	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9							
					жилая	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2							
					кухня	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4							
					туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6							
					ванная	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3							
					лоджия	3,7					3,7						
					Итого по кв. 122:	70,9	67,2	67,2	36,1	31,1	3,7						
		А	6	I	лестница									35,0			2,69
				II	лестница									26,8			
				III	лестница									35,3			2,67
		А	7	75	1	коридор	13,8	13,8	13,8	13,8							
					ванная	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3							
					туалет	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6							
					кухня	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4							
					жилая	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2							
					гардеробная	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9							
					жилая	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9							
					лоджия	3,7					3,7						
					Итого по кв. 75:	70,8	67,1	67,1	36,1	31,0	3,7						
		7	76	1	коридор	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1							
					жилая	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8							
					кухня	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7							
					санузел	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9							

Экспликация № 10

адрес: Читинская область, г. Чита, Октябрьский мкр., 2 (2-я очередь)

Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Наименование частей помещений (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
			общая площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	из нес			в том числе			пом. общего пользования по жил. дому				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	II	лестница														
	III	лестница														
	IV	машинное отделение	X											25,4	2,40	
	V	лестница											1,9			
	VI	лестничная клетка											14,6			
	VII	машинное отделение	X											18,6	2,42	
	VIII	лестница											18,3			
	IX	машинное отделение	X											25,2	2,40	
	X	лестница											1,6			
	XI	лестница											14,6			

Итого	общая площадь квартир:	4832,7
	общая площадь жилых помещений:	4635,4
	площадь квартир:	4635,4
	в том числе жилая:	2512,3
	в том числе подсобная:	2123,1
	площадь несоталиваемых помещений:	197,3
Итого	помещения общего пользования для жилой части здания:	1601,3
Итого	по подвалу:	752,5
	Всего по зданию:	6434,0
	в том числе по этажам:	
	по подвалу:	752,5
	по 1 эт.:	802,6
	по 2 эт.:	793,3
	по 3 эт.:	792,4
	по 4 эт.:	791,2
	по 5 эт.:	795,4
	по 6 эт.:	792,9
	по 7 эт.:	913,7

Литера	Этажи (начиная с подвала)	№ квартиры (учетный № помещения)	Наименование частей помещений (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)													Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
				общая площадь квартиры	общая площадь жилого помещения	площадь квартиры	из нес			в том числе			пом. общего пользования по жил. дому				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
			2	гостиная	33,1	33,1	33,1	33,1									
			3	гардеробная	2,5	2,5	2,5	2,5									
			4	гардеробная	4,1	4,1	4,1	4,1									
			5	жилая	15,8	15,8	15,8	15,8									
			6	кухня	14,5	14,5	14,5	14,5									
			7	санузел	4,2	4,2	4,2	4,2									
			8	лоджия	3,7	3,7	3,7	3,7									
				Итого по кв. 99:	93,6	89,9	89,9	89,9	41,0	3,7							
	7	123	1	коридор	7,8	7,8	7,8	7,8									
			2	коридор	3,3	3,3	3,3	3,3									
			3	санузел	5,6	5,6	5,6	5,6									
			4	кухня-гостиная	30,7	30,7	30,7	30,7									
			5	гардеробная	1,9	1,9	1,9	1,9									
			6	жилая	18,3	18,3	18,3	18,3									
			7	лоджия	3,7	3,7	3,7	3,7									
				Итого по кв. 123:	71,3	67,6	67,6	67,6	49,0	18,6	3,7						
	7	124	1	коридор	8,1	8,1	8,1	8,1									
			2	жилая	17,7	17,7	17,7	17,7									
			3	кухня	10,7	10,7	10,7	10,7									
			4	санузел	3,8	3,8	3,8	3,8									
			5	лоджия	2,1	2,1	2,1	2,1									
				Итого по кв. 124:	42,4	40,3	40,3	40,3	17,7	22,6	2,1						
	7	125	1	коридор	8,2	8,2	8,2	8,2									
			2	санузел	3,8	3,8	3,8	3,8									
			3	кухня	10,6	10,6	10,6	10,6									
			4	жилая	17,8	17,8	17,8	17,8									
			5	лоджия	2,1	2,1	2,1	2,1									
				Итого по кв. 125:	42,5	40,4	40,4	40,4	17,8	22,6	2,1						
	7	126	1	коридор	13,8	13,8	13,8	13,8									
			2	жилая	14,8	14,8	14,8	14,8									
			3	гардеробная	3,0	3,0	3,0	3,0									
			4	жилая	21,2	21,2	21,2	21,2									
			5	кухня	9,3	9,3	9,3	9,3									
			6	туалет	1,6	1,6	1,6	1,6									
			7	ванная	3,3	3,3	3,3	3,3									
			8	лоджия	3,7	3,7	3,7	3,7									
				Итого по кв. 126:	70,7	67,0	67,0	67,0	31,0	3,7							
	7		1	лестница									35,1				

