

**Протокол
общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений в
многоквартирном доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите
проведенного в форме заочного голосования**

г. Чита

«10» января 2010 г.

Инициативная группа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Хлестунова Ольга Владимировна, [REDACTED]

– собственник (участник долевого строительства) квартиры 99 в многоквартирном доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите

2. Малютин Владимир Анатольевич, [REDACTED]

доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите

3. Товпик Владимир Николаевич, [REDACTED]

– собственник (участник долевого строительства) квартиры 43 в многоквартирном доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите

Дата начала голосования «01» января 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников (инвесторов) помещений «10» января 2010 года в 18-00 ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г.Чита, мкр. Октябрьский, д.3 - офис ООО «Элит-Сервис».

Дата и место подсчета голосов 10.01.2010 г. г.Чита, мкр. Октябрьский, д.3 – офис ООО «Элит-Сервис».

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 110

из них квартир 105;

нежилых помещений 5.

Общая площадь помещений 7 744,4 кв.м.

из них квартир 7 226,1 кв.м.;

нежилых 518,3 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании 65, общая площадь голосовавших 4 271,7 кв.м., доля проголосовавших 55,15 % от общего количества голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников (инвесторов) помещений:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организацией ООО «Элит-Сервис» с предоставлением ей права заключать договора на поставку коммунальных услуг и иные договора в целях эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома.

4. Заключить всем собственникам (участникам долевого строительства) помещений в многоквартирном доме договора управления с ООО «Элит-Сервис».

5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «Элит-Сервис» - приложение № 3 к настоящему уведомлению.

6. Утвердить лицо, уполномоченное собственниками (участниками долевого строительства) для осуществления организации работы общего собрания и предоставления интересов собственников (участников долевого строительства) помещений в Управляющей организации, а также для осуществления контроля за исполнением ООО «Элит-Сервис» договора управления:

Товпик Владимир Николаевич – собственник (участник долевого строительства) квартиры 43 в многоквартирном доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите

7. Утвердить форму оплаты, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными решением Думы городского округа «Город Чита».

8. Утверждение до перехода на приборный учет 100 % помещений собственников (участников долевого строительства) порядка оплаты за коммунальные услуги по тарифам и нормативам согласно действующего законодательства РФ.

9. Утверждение состава комиссии по приемке общедомового общего имущества многоквартирного дома и передачи его в управление Управляющей организации в следующем составе лиц:

- Хлестунова Ольга Владимировна,

(участник долевого строительства) квартиры 99 в многоквартирном доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите

- Мажутин Владимир Анатольевич,

собственник (участник долевого строительства) квартиры 3 в многоквартирном доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите

- Товпик Владимир Николаевич,

(участник долевого строительства) квартиры 43 в многоквартирном доме 7 мкр. Октябрьский в г. Чите

10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис «Элит-Сервис» в многоквартирном доме 3 в мкр. Октябрьский в г. Чите.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 65 собственников (100% голосов от общего числа принявших участие в голосовании, 55,15 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме) . «Против» - 0 собственник-инвестор . «Воздержался» - 0

Решений собственников признанных недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 65 собственников (100% голосов от общего числа принявших участие в голосовании, 55,15 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме) . «Против» - 0 собственник-инвестор . «Воздержался» - 0

Решений собственников признанных недействительными нет.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Элит-Сервис» с правом заключения договоров от своего имени на поставку коммунальных услуг и других хозяйственных договоров, связанных с эксплуатацией здания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 65 собственников (100% голосов от общего числа принявших участие в голосовании, 55,15 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме) . «Против» - 0 собственник-инвестор . «Воздержался» - 0

Решений собственников признанных недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить всем собственникам (участникам долевого строительства) помещений в многоквартирном доме договора управления с ООО «Элит-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 65 собственников (100% голосов от общего числа принявших участие в голосовании, 55,15 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме) . «Против» - 0 собственник-инвестор . «Воздержался» - 0

Решений собственников признанных недействительными нет.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Элит-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 65 собственников (100% голосов от общего числа принявших участие в голосовании, 55,15 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме) .

«Против» - 0 собственников-инвестор . «Воздержался» - 0

Решений собственников признанных недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить лицо, уполномоченное собственниками для осуществления организации работы общего собрания и предоставления интересов собственников помещений в Управляющей организации а также для осуществления контроля исполнения управляющей организацией ООО «Элит-Сервис» договора управления – Товпик Владимира Николаевича – собственник (участник долевого строительства) квартиры 43 в многоквартирном доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 65 собственников (100% голосов от общего числа принявших участие в голосовании, 55,15 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме) .

«Против» - 0 собственников-инвестор . «Воздержался» - 0

Решений собственников признанных недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму оплаты, перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утвержденными решением Думы городского округа «Город Чита».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 65 собственников (100% голосов от общего числа принявших участие в голосовании, 55,15 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме) .

«Против» - 0 собственников-инвестор . «Воздержался» - 0

Решений собственников признанных недействительными нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

8. По восьмому девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утверждение состава комиссии по приемке общедомового имущества, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства и передачи его в управление Управляющей организации в следующем составе:

- Хлестунова Ольга Владимировна,

(участник долевого строительства) квартиры 99 в многоквартирном доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите

- Маляотин Владимир Анатольевич,

собственник (участник долевого строительства) квартиры 3 в многоквартирном доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите

- Товпик Владимир Николаевич,

(участник долевого строительства) квартиры 43 в многоквартирном доме 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 65 собственников (100% голосов от общего числа принявших участие в голосовании, 55,15 голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме) .

«Против» - 0 собственников-инвестор . «Воздержался» - 0

Решений собственников признанных недействительными нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис «Элит-Сервис» в многоквартирном доме 3 в мкр. Октябрьский в г. Чите.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 105 собственника (100% голосовавших, 100 % от общей площади помещений) . «Против» - 0 собственников-инвестор . «Воздержался» - 0

Решений собственников признанных недействительными нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:


Утвердить размер оплаты 12 рублей ежемесячно с каждой квартиры в м.ж.д. 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите для оплаты услуг охранника придомовой территории в мкр. Октябрьский в г. Чите, обязать всех собственников помещений в м.ж.д. 7 в мкр. Октябрьский вносить данную оплату в кассу ООО «Элит-Сервис».

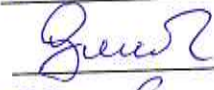
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 105 собственника (100% голосовавших, 100 % от общей площади помещений) . «Против» - 0 собственник-инвестор . «Воздержался» - 0

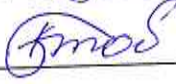
Решений собственников признанных недействительными нет.


К настоящему Протоколу прилагается Приложение 1 итогов заочного голосования общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений многоквартирного дома 7 в мкр. Октябрьский в г. Чите.

Подписи инициативной группы:

Хлестунова Ольга Владимировна 

Малютин Владимир Анатольевич 

Товпик Владимир Николаевич 

Протокол передан директору ООО «Элит-Сервис» А.П. Агапий 

Грамота,
процессу-
вано,
скреплено
печатью



99 листов



САН ПЕТЕРБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЗАОИТ С.П.Б.М.С.
Устав
1. Общие сведения об обществе
2. Назначение, цели и задачи общества
3. Структура общества
4. Состав участников общества
5. Права и обязанности участников общества
6. Порядок вступления в общество и выхода из общества
7. Порядок принятия решений
8. Порядок распределения прибыли
9. Порядок выплаты дивидендов
10. Порядок ликвидации общества