

Протокол № 2
Общего собрания участников долевого строительства многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Чита, микрорайон Октябрьский, дом 2
проведенного в форме заочного голосования

г. Чита

«24» сентября 2007 года

Инициатором общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме (II очередь), расположенном по адресу: микрорайон Октябрьский, дом 2 в г. Чита является участник долевого строительства квартиры № 80, расположенной по адресу: микрорайон Октябрьский дом 2 в г. Чита Черноиванова Елена Юрьевна

Дата начала голосования 06 июля 2007 года.

Дата окончания прием решений участников долевого строительства 24 сентября 2007

год

Количество помещений в многоквартирном доме (II очередь): жилых 75 квартир, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (по проекту) составляет 4733,0 кв.м

Количество участников долевого строительства, принявших участие в голосовании 36, общая площадь голосовавших 2437,1 кв.м (что составляет 51,5%) от общей площади.

Кворум собрания участников долевого строительства многоквартирного дома имеется.

Общее собрание участников долевого строительства многоквартирного дома (II очередь), расположенного по адресу: г. Чита, мкр. Октябрьский, дом 2, в форме заочного голосования является правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Управляющей компании для управления многоквартирным домом с правом заключения договоров на поставку коммунальных услуг и др. хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания
3. Утверждение размера платежей по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общедомового имущества, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства.
4. Утверждение порядка начисления коммунальных платежей и размера надбавки к тарифу в соответствии с ФЗ № 184 от 26.12.2006 г.
5. Утверждение состава комиссии по приемке от Застройщика и передачи в управление Управляющей компании общедомового имущества долевой собственности
6. Утвердить условия договора с Управляющей компанией согласно Приложению

Принятые решения:

1. По первому вопросу.

Постановили: Избрать в качестве Управляющей компании ООО «Элит-сервис» с правом заключения договоров на поставку тепловой и электрической энергии, а также водоснабжение и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией здания от своего имени.

За принятое решение в изложенной редакции голосовали - 36 участников (100%), что составляет от общего числа голосов принимающих участия в собрании.

Против решения в изложенной редакции проголосовало 0 участников, имеющих 0% общего числа голосов принимающих участия в собрании

Воздержались от решения в изложенной редакции - 0 участника, что составляет 0% общего числа голосов принимающих участия в собрании

Решение по первому вопросу считать принятым

2. По второму вопросу:

Избрать для осуществления организации работы общего собрания и представления интересов собственников помещений в управляющей компании, представительных и других органов Председателем общего собрания – Горлачев Дмитрий Владимирович

Секретарем общего собрания _____, сроком на 2-а года

За принятое решение в изложенной редакции голосовали - 32 участника (91%), что составляет от общего числа голосов принимающих участия в собрании.

Против решения в изложенной редакции проголосовало - 2 участника, имеющих 5,5% общего числа голосов принимающих участия в собрании

Воздержались от решения в изложенной редакции - 2 участника, что составляет 3,5% общего числа голосов принимающих участия в собрании

3. Утвердить размер платежей по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общедомового, имущества, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства по тарифу утвержденного органами местного самоуправления для управляющих компаний на 1м2 общей площади помещений, передаваемых в собственность инвесторов. Произвести перерасчет при принятии органами местного самоуправления решений по изменению тарифов.

За принятое решение в изложенной редакции голосовали - 34 участника (95,54 %), что составляет от общего числа голосов принимающих участия в собрании.

Против решения в изложенной редакции проголосовало 0 участников, имеющих 0% общего числа голосов принимающих участия в собрании

Воздержались от решения в изложенной редакции - 2 участника, что составляет 4,45% общего числа голосов принимающих участия в собрании

Решение по первому вопросу считать принятым

4. Утвердить до перехода на приборный учет порядок оплаты коммунальных платежей по тарифам и нормам определенных решением органам местного самоуправления.

За принятое решение в изложенной редакции голосовали - 31 участник (87,3%), что составляет от общего числа голосов принимающих участия в собрании.

Против решения в изложенной редакции проголосовало 3 участника, имеющих 8,24% общего числа голосов принимающих участия в собрании

Воздержались от решения в изложенной редакции - 2 участника, что составляет 4,45% общего числа голосов принимающих участия в собрании

Решение по первому вопросу считать принятым

5. Утвердить состав комиссии по приемке общедомового имущества, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства и передачи его в управление Управляющей компании в следующем составе:

- 1) кв. 75 Горлачев Д.В.
- 2) кв. 81 Недорезов В.А.

За принятое решение в изложенной редакции голосовали - 34 участника (96,5%), что составляет от общего числа голосов принимающих участия в собрании.

Против решения в изложенной редакции проголосовало 0 участников, имеющих 0% общего числа голосов принимающих участия в собрании

Воздержались от решения в изложенной редакции - 2 участника, что составляет 3,5% общего числа голосов принимающих участия в собрании

Решение по первому вопросу считать принятым

6. Утвердить условия договора с управляющей компанией согласно Приложению

За принятое решение в изложенной редакции голосовали - 34 участника (93,76%), что составляет от общего числа голосов принимающих участия в собрании.

Против решения в изложенной редакции проголосовало 0 участников, имеющих 0% общего числа голосов принимающих участия в собрании

Воздержались от решения в изложенной редакции - 2 участника, что составляет 6,24% общего числа голосов принимающих участия в собрании

Решение по первому вопросу считать принятым

Решение данного собрания считать вступившими в силу с 24 сентября 2007 года и обязательным для всех участников долевого строительства(собственников) помещений в многоквартирном доме № 2 (II очередь) по адресу мкр. Октябрьский, в том числе для собственников не принявших участие в голосовании.

Копия данного протокола с приложением храниться в офисном помещении ООО «Элит-Сервис».

Оригинал настоящего протокола передать на хранение секретарю общего собрания.

Приложение: опросные листы (прошнурованы и скреплены печатью)

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания




